

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

С 1 января 2021 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»

Собственникам МКД категорически запрещается:

- Хранение личных вещей, в том числе мебели, на цокольных и технических этажах, чердаках, на путях эвакуации, в переходах между секциями, в местах выхода на кровлю, под лестничными маршами (п. 16, 27 ПП РФ № 1479)
- Перегораживать, захламлять и запирать лестничные клетки, люки и тамбуры на балконах
- Закрывать аварийные и эвакуационные выходы в доме, т.к. они должны открываться изнутри без ключа или иметь запорную арматуру с дистанционной разблокировкой

!!!НАРУШЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖК «ГОРОД»!!!

Большинство собственников нашего жилого комплекса незаконно заблокировали выходы на противопожарную лестничную клетку и межквартирные холлы, что является грубым нарушением противопожарной безопасности и может повлечь за собой не только наложение административного штрафа, но также смерть, угрозу жизни и здоровья собственников МКД в случае возникновения ЧС.

Данные незаконные действия со стороны собственников мотивированы кражей личного имущества и проникновением посторонних лиц на этажи.

Решение для собственников

Управляющая компания предлагает следующие варианты выхода из сложившейся ситуации: собственники совместно со своими соседями по этажу могут осуществить монтаж системы СКУД как на дверях ведущих на ЛК (как это сделали Ваши соседи из подъезда №3 корпуса 2), так и в межквартирный холл (сметы по установке в приложении 1,2,3).



Преимущество системы СКУД

Система СКУД автоматически разблокирует выход при срабатывании пожарной сигнализации. У собственников квартир появится шанс успешно и беспрепятственно эвакуироваться из межквартирного холла и МКД на улицу.

В настоящее время в случае чрезвычайной ситуации Ваши двери, заблокированные на ключ, не позволят в панике правильно сориентироваться и покинуть опасную зону, в панике может возникнуть давка, может сломаться механический ключ и Ваша жизнь будет подвержена опасности, так же в случае ЧС лица, которые будут находиться в лифтовом холле на этаже останутся заблокированы и не получат доступ к выходу на лестничную клетку, что может привести к гибели.

А с целью сохранности личных вещей (таких как самокаты, велосипеды) предлагаем установить огнестойкие рольставни (шкафы) в местах, где ранее проектом было предусмотрено размещение ствола мусоропровода, которые не будут мешать проходу граждан к путям эвакуации. Установленную конструкцию можно закрыть на ключ и не опасаться, что украдут личные вещи.



Как установить конструкцию

1. Для согласования и установки конструкции необходимо обратиться с коллективным заявлением в УК, подписанным собственниками всех квартир на этаже и после согласования вызвать специализированную организацию по установке специальной конструкции.
2. Установить конструкцию (кладовку), которая будет соответствовать требованиям противопожарной безопасности.



Генеральному директору ООО УК Еврогород
Свешниковой О.В.

Заявление

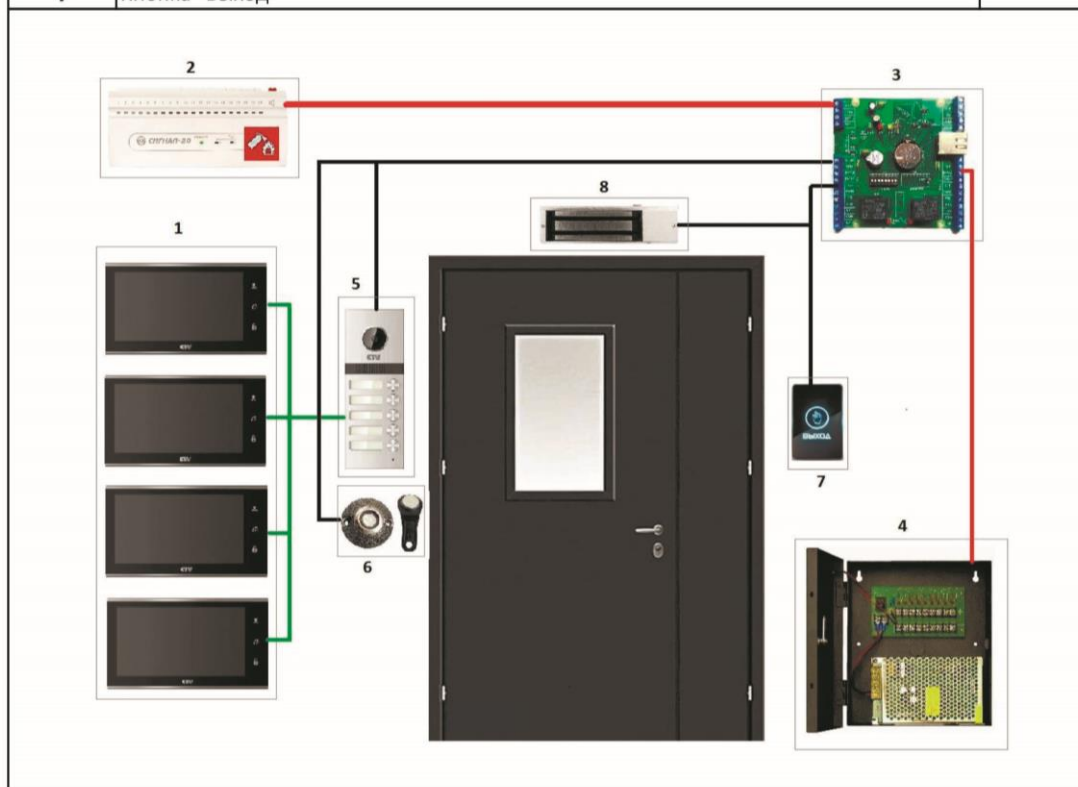
Мы, ниже подписавшиеся собственники квартир №, №, №, № расположенных на 6 этаже подъезда №2 многоквартирного дома по адресу: Дмитровское шоссе 107 А корпус 2, просим согласовать установку шкафа на межквартирном этаже в месте, где проектом было предусмотрено размещение ствола мусоропровода и согласовать размеры планируемой конструкции. В свою очередь несем ответственность за соблюдение противопожарной безопасности при монтаже конструкции и в следствии ее эксплуатации. Так же при монтаже конструкции обязуемся установить огнетушитель.

После регистрации заявления на место выйдет сотрудник, согласует размеры, установку и Вы сможете осуществить монтаж и последующую эксплуатацию конструкции с целью размещения личных вещей.

Типовая схема установки СКУД на одну точку прохода.

Описание
Обеспечить контроль и управление доступом в этажный холл, посредством многоабонентской вызывной видео панели, контроль осуществляется вызов на видеодомофон абонента(квартиры), с возможностью общения с посетителем по средством видео связи и предоставления ему доступа нажатием кнопки "ОТКРЫТ" на видеодомофоне. Из квартирного холла дверь открывается с помощью кнопки "Выход", а из лифтового холла с помощью контактного считывателя ТМ(ключом аналогичным ключу от подъездного домофона). При срабатывании пожарной сигнализации, дверь этажного холла открывается автоматический.

Условные обозначения		
№ п.п	Наименование	Кол-во
1	Видеодомофоны абонентские	
2	Общедомовая пожарная сигнализация	
3	Контроллер системы контроля и управления доступом	
4	Блок питания для СКУД	
5	Многоабонентская вызывная видеопанель	
6	Контактный считыватель ТМ	
7	Кнопка "Выход"	



Видеодомофон подбирается индивидуально для каждой квартиры, но должны подходить для данной системы согласно техническим характеристикам. Схема может быть изменена исходя из фактического количества квартир в холле, и количества оборудуемых точек прохода.

Приложение №2

Смета по системе СКУД на этаж (1 двери)

Оборудование							
№	Устройство	Марка	Модель	Цена	Кол.	Ед.	Стоимость
1	Автономный контроллер СКУД			790р.	1	шт	790р.
2	Мастер ключ ТМ			50р.	5	шт	250р.
3	Контактор для ключей			340р.	1	шт	340р.
4	Кнопка выхода			460р.	1	шт	460р.
5	Замок электромагнитный (усилие 300 кг)			1 850р.	1	шт	1 850р.
6	Источник питания ББП-30			1 100р.	1	шт	1 100р.
7	Кабель витая пара (медь)			20р.	15	м	300р.
8	Кабель-канал белый 20х10			80р.	2	шт	160р.
9	Кабель-канал гибкий для перехода на дверь			150р.	1	шт	150р.
10	Коробка распаячная 190Х140Х70ММ			300р.	1	шт	300р.
11	Кабель силовой 3х1,5			22р.	10	м	220р.
						Итого:	5 920р.

№	Список работ	Цена	Кол.	Ед.	Стоимость	
1	Монтаж/Подключение/Настройка контроллера	800р.	1	шт	800р.	
2	Монтаж/Подключение/Настройка контактора	500р.	1	шт	500р.	
3	Монтаж/Подключение/Настройка кнопки выход	500р.	1	шт	500р.	
4	Монтаж/Подключение электромагнитного замка	1 800р.	1	шт	1 800р.	
5	Монтаж/Подключение блока питания	500р.	1	шт	500р.	
6	Монтаж распаячной коробки	300р.	1	шт	300р.	
7	Прокладка кабеля	20р.	25	м	500р.	
8	Подключение системы СКУД к пожарной сигнализации	1 800р.	1	шт	1 800р.	
					Итого:	6 700р.


Оборудование + Монтажные работы	Итого:	12 620р.
--	---------------	-----------------

Смета по системе СКУД на этаж (2 двери)

Оборудование							
№	Устройство	Марка	Модель	Цена	Кол.	Ед.	Стоимость
1	Автономный контроллер СКУД			790р.	2	шт	1 580р.
2	Мастер ключ ТМ			50р.	5	шт	250р.
3	Контактор для ключей			340р.	2	шт	680р.
4	Кнопка выхода			460р.	2	шт	920р.
5	Замок электромагнитный (усилие 300 кг)			1 850р.	2	шт	3 700р.
6	Источник питания ББП-30			1 100р.	2	шт	2 200р.
7	Кабель витая пара (медь)			20р.	30	м	600р.
8	Кабель-канал белый 20х10			80р.	3	шт	240р.
9	Кабель-канал гибкий для перехода на дверь			150р.	2	шт	300р.
10	Коробка распаячная 190Х140Х70ММ			300р.	1	шт	300р.
11	Кабель силовой 3х1,5			22р.	10	м	220р.
Итого:							10 990р.

№	Список работ	Цена	Кол.	Ед.	Стоимость
1	Монтаж/Подключение/Настройка контроллера	800р.	2	шт	1 600р.
2	Монтаж/Подключение/Настройка контактора	500р.	2	шт	1 000р.
3	Монтаж/Подключение/Настройка кнопки выход	500р.	2	шт	1 000р.
4	Монтаж/Подключение электромагнитного замка	1 800р.	2	шт	3 600р.
5	Монтаж/Подключение блока питания	500р.	2	шт	1 000р.
6	Монтаж распаячной коробки	300р.	1	шт	300р.
7	Прокладка кабеля	20р.	40	м	800р.
8	Подключение системы СКУД к пожарной сигнализации	1 800р.	1	шт	1 800р.
Итого:					11 100р.

Оборудование + Монтажные работы	Итого:	22 090р.
--	---------------	-----------------

 Давайте отнесемся более серьезно к сохранности жизни и здоровья друг друга, не будем захламлять МОП, курить на ЛК, установим системы СКУД на дверях, чтобы была возможность спастись в случае чрезвычайной ситуации!



УСИЛИТЕЛИ СВЯЗИ НА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ

Подрядной организацией был проведен осмотр подземного паркинга и направлено коммерческое предложение по установке системы усиления связи на сумму 1 155 479 рублей **(коммерческое предложение 4)**

Данная сумма явно завышена, ждем КП от других партнеров. Если у Вас есть предложения по установке оборудования усиления связи УК готова рассмотреть. Направить КП можно на адрес электронной почты руководителя УК: olga.v@uk-evrogorod.ru.



Напоминаем, что вопросы по эксплуатации МКД можно задать не только в чате телеграмм канала, но также посредством системы Бурмистр или направить менеджерам по работе с клиентами по номерам мобильных телефонов:

89264904778 Елена и **89264904067** Ирина





КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗАКАЗЧИК И ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ

Заказчик: Ольга Владимировна
 Адрес объекта: Дмитровское шоссе, д.107А
 Телефон: +7 (968) 529-73-09
 E-mail: sveshnolga@mail.ru

Исполнитель: ООО «Далсвязь»
 Адрес: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11 (11-я проходная завода им. Орджоникидзе)
 Ответственный: Уменушкин Алексей Андреевич
 Телефон: 8-495-22-33-509
 E-mail: ga@signalanet.ru

Дата проведения замеров: 11.02.2021

О КОМПАНИИ

Компания «Далсвязь» работает на рынке радиооборудования с 1998 года, за это время мы приобрели среди своих клиентов надежную деловую репутацию.

Мы накопили богатый опыт проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ. Начиная с 2005 г. наши сотрудники установили более чем 8000 систем усиления связи в офисах, квартирах, загородных домах, ресторанах, торговых центрах, жилых комплексах и т.д. в Москве, Московской области, в ряде регионов нашей страны и за пределами границ РФ.

Среди наших клиентов есть как частные компании, так и государственные организации: ОАО «Газпром», Министерство финансов РФ, телецентр «Останкино», большое количество банков, московских торговых и офисных центров.

Компания «Далсвязь» является генеральным подрядчиком ПАО «Вымпелком» (Билайн) и имеет сертификат ключевого поставщика Московского региона.

Как доказательство надежности и ответственного подхода к клиентам, компания «Далсвязь» имеет свидетельства СРО на проектирование и монтажные работы. Также мы имеем лицензию ФСБ для работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

Мы оказываем нашим клиентам полный комплект услуг – от проектирования системы усиления сотовой связи до установки оборудования «под ключ». Мы предоставляем гарантию на установленное оборудование и выполненные работы сроком 1 (один) год с момента установки системы, после окончания гарантийного срока осуществляем постгарантийное обслуживание.

Для всех без исключения клиентов мы предоставляем гибкие финансовые условия: различные формы оплаты, возможность обсуждения скидок.



СИСТЕМЫ УСИЛЕНИЯ СОТОВОЙ СВЯЗИ

+7 495 22 33 509

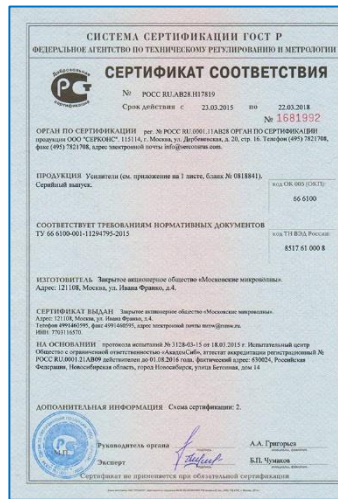
www.signalanet.ru | www.picocell.ru



ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ



Сертификат ключевого поставщика Московского региона ОАО «ВымпелКом»



Сертификат ССС на ретрансляторы



Сертификат соответствия на антенны



Лицензия ФСБ



Свидетельство СРО на строительно-монтажные работы



Свидетельство СРО на проектно-изыскательские работы



СИСТЕМЫ УСИЛЕНИЯ СОВОЙ СВЯЗИ
 +7 495 22 33 509
 www.signalnet.ru | www.picocell.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Смета № 00-00016123)

Для обеспечения устойчивого приема сотовой связи стандарта EGSM-900 и 3G (UMTS 2100) операторов МТС, Билайн, Мегафон, ТЕЛЕ-2 на объекте Заказчика, требуется следующее оборудование:

Зона покрытия: паркинг, комната инженеров

Срок выполнения работ: до 15 рабочих дней

Наименование оборудования	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
DS-900/2100-23 ДалСВЯЗЬ v.5875 - усилитель мощности сигнала (репитер)	2	36 900р00	73 800р00
DS-900/2100-33BST ДалСВЯЗЬ v.5564 - линейный усилитель мощности (бустер)	6	54 900р00	329 400р00
DS-DC-5-727-155-43-200-Nf ДалСВЯЗЬ v.7905 - делитель мощности направленный ответвитель -5 дБ, 698-2700 МГц, -155дБн@2х43дБм, 50 Ом, Pmax=200 Вт, N-розетка	2	1 629р00	3 258р00
DS-DC-7-727-155-43-200-Nf ДалСВЯЗЬ v.7907 - делитель мощности направленный ответвитель -7 дБ, 698-2700 МГц, -155дБн@2х43дБм, 50 Ом, Pmax=200 Вт, N-розетка	4	1 629р00	6 516р00
DS-DC-10-727-155-43-200-Nf ДалСВЯЗЬ v.7910 - делитель мощности направленный ответвитель -10 дБ, 698-2700 МГц, -155дБн@2х43дБм, 50 Ом, Pmax=200 Вт, N-розетка	2	1 629р00	3 258р00
DS-SC-12-727-155-43-300-Nf ДалСВЯЗЬ v.7782 - делитель разветвитель сумматор, 698~2700 МГц, 1вх/вых-2вых/вх, -155дБн@2х43дБм, 50 Ом, Pmax=300 Вт, N-розетка	15	1 189р00	17 835р00
DS-SC-13-727-155-43-300-Nf ДалСВЯЗЬ v.7783 - делитель разветвитель сумматор, 698~2700 МГц, 1вх/вых-3вых/вх, -155дБн@2х43дБм, 50 Ом, Pmax=300 Вт, N-розетка	5	1 259р00	6 295р00
ДалСВЯЗЬ 8D-FB ССА PVC v.8519 - кабель коаксиальный высокочастотный (белый)	50	126р00	6 300р00
ДалСВЯЗЬ 1/2" ССА LSZH v.8684 - кабель коаксиальный высокочастотный фидерный (черный, не поддерживающий горение)	750	309р00	231 750р00
N-112C/8D ДалСВЯЗЬ v.8568 - прижимной разъем N-8D-вилка цанговый	62	309р00	19 158р00
N-112C/12F ДалСВЯЗЬ v.8685 - прижимной цанговый разъем N-12F-вилка	80	449р00	35 920р00
AT-10-5 ДалСВЯЗЬ v.8923 - аттенюатор -10дБ, Pmax=5Вт, N-вилка-розетка	6	2 149р00	12 894р00
МТст-4-2-30-35 ДалСВЯЗЬ v.9156 - мачта телескопическая, 4 метра, стальная, окрашенная	1	1 890р00	1 890р00
BT-300-500-65 ДалСВЯЗЬ v.9167 - вынос телескопический, 300-500 мм, стальной, окрашенный	18	848р00	15 264р00
DL-800/2700-8 ДалСВЯЗЬ v.6704 - внешняя направленная всепогодная антенна, тип - волновой канал, усиление 8 дБ, кабель 0.3 м, N-розетка	2	1 229р00	2 458р00
КС005-200-150-30 ДалСВЯЗЬ v.9174 - кронштейн стеновой, L-тип, 200 мм, стальной, окрашенный	1	368р00	368р00
Антенна NITSA-5 (880-960/1700-2700, 9/10-14,5 dBi)	35	2 289р00	80 115р00
Труба гофрированная ПВХ с зондом d25мм	650	20р00	13 000р00
Итого стоимость оборудования			859 479р00

Стоимость проектных работ составит: 40 000,00 руб.

Стоимость монтажных и пуско-наладочных работ составит: 256 000,00 руб.

Итого стоимость оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ: 1 155 479,00 руб.

Технические условия установки:

Заказчику необходимо обеспечить в месте установки репитера точку питания напряжением 220V.



СИСТЕМЫ УСИЛЕНИЯ СОТОВОЙ СВЯЗИ
 +7 495 22 33 509
www.signalnet.ru | www.picocell.ru