

Тарифы на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 для собственников помещений в ЖК "Дуэт" и ЖК "Город"		
Вид коммунальной (жилищной) услуги	Тарифы	Документ-основание для начисления платы за услугу
Содержание и ремонт, руб./м2	ЖК "Город" (квартиры): Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3, 4, 5 - 32,95 руб./м2	Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов (МКД) №ДМ-1/1 от 31.07.20, №ДМ-2/1 от 31.07.20, №ДМ-3/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак1,2,3), №ДМ-4/1 от 10.03.20 (Дмитровское ш., д.107Ак4), №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)
	ЖК "Город" (машино-места): Дмитровское ш., д.107А, корп.4 - 32,95 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-4/1 от 10.03.20 (Дмитровское ш., д.107Ак4)
	ЖК "Город" (нежилые помещения и апартаменты): Дмитровское ш., д.107А, корп.5 - 39,60 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)
	ЖК "Город" (машино-места): Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3 - 110,00 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-1/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак1), №ДМ-2/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак2), №ДМ-3/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак3)
	ЖК "Город" (машино-места): Дмитровское ш., д.107А, корп.5 - 151,00 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)
	ЖК "Дуэт": ул.Дегунинская, д.10, корп.1 - 47,29 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1/Дуэт-2020 от 07.05.20
Видеонаблюдение, руб./м2	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3, 4, 5 - 1,5 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №1/Город 2019 от 22.02.19 (Дмитровское ш., д.107Ак1,2,3), №ДМ-4/1 от 10.03.20 (Дмитровское ш., д.107Ак4), №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)
Домофон, руб./пом.	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3, 5 - 64 руб./пом.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-1/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак1), №ДМ-2/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак2), №ДМ-3/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак3), №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)
Обеспечение сохранности ОИ, руб./м2	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3 - 7,92 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-1/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак1), №ДМ-2/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак2), №ДМ-3/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак3)
	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.5 - 13,76 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)
	ЖК "Дуэт": ул.Дегунинская, д.10, корп.1 - 736,20 руб./пом.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1/Дуэт-2020 от 07.05.20
Электроэнергия, руб./кВт ч, в т.ч. НДС	(1-ставочный) с 01.01.24 по 30.06.24 - 5,66 руб./кВт ч , с 01.07.24 по 31.12.24 - 6,15 руб./кВт ч	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 28.11.23 №ДПР-ТР-188/23
	(3-ставочный - пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - 8,23 руб./кВт ч , с 01.07.24 по 31.12.24 - 8,94 руб./кВт ч	
	(3-ставочный - н/пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - 5,66 руб./кВт ч , с 01.07.24 по 31.12.24 - 6,15 руб./кВт ч	
	(3-ставочный - ночь) с 01.01.24 по 30.06.24 - 2,62 руб./кВт ч , с 01.07.24 по 31.12.24 - 3,02 руб./кВт ч	
Отопление (Тепловая энергия), руб./Гкал, в т.ч. НДС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 2 325,88 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 2 569,16 руб./Гкал	Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПР-ТР-285/23 (для ПАО "МОЭК")

Холодное водоснабжение (ХВС)*, руб./м3, в т.ч.НДС		с 01.01.24 по 30.06.24 - 50,93 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 59,80 руб./м3	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПП-ТР-290/23 (для АО "Мосводоканал")</i>
Водоотведение*, руб./м3, в т.ч.НДС		с 01.01.24 по 30.06.24 - 39,97 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 45,91 руб./м3	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПП-ТР-290/23 (для АО "Мосводоканал")</i>
Горячее водоснабжение (ГВС)**	компонент ХВС*	с 01.01.24 по 30.06.24 - 50,93 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 59,80 руб./м3	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПП-ТР-290/23 (для АО "Мосводоканал")</i>
	компонент подогрев ХВС для нужд ГВС	с 01.01.24 по 30.06.24 - 2 325,88 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 2 569,16 руб./Гкал	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.12.23 №ДПП-ТР-285/23 (для ПАО "МОЭК")</i>
Обращение с ТКО, руб./м2		с 01.01.24 по 30.06.24 - 7,30 руб./м2 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 7,30 руб./м2	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.11.22 №186-ТР (для ГУП "Экотехпром"), Распоряжение ДЖКХ Москвы от 29.09.21 №01-01-14-194/21</i>
<p>* В случае непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) размер платы за предоставленные коммунальные услуги рассчитывается согласно п.п.59, 59(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.11 №354) - в случае, если ИПУ проработал не менее 3х месяцев, исходя из среднемесячных показаний ИПУ, но не более 3х расчетных периодов подряд; по истечении указанного периода или в случае, если ИПУ проработал менее 3х месяцев - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы потребления коммунальных услуг на 1 человека составляют: <u>ХВС - 6,935 м3/чел.</u> <u>ГВС - 4,745 м3/чел.</u> <u>В/о - 11,680 м3/чел</u> (утв. Постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 №566)</p>			
<p>** начисления за коммунальную услугу горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с п.26 приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв.Постановлением Правительства №354 от 06.05.11) складываются из двух компонентов: 1) компонент на ХВС; 2) компонент на подогрев ХВС для ГВС. При этом в целях определения объема компонента на подогрев ХВС для ГВС используется <u>норматив расхода тепловой энергии, используемой для подогрева - 0,066 Гкал/м3</u> (утв. Протоколом Правления РЭК Москвы №160/3-6 от 19.12.14)</p>			
Капитальный ремонт, руб./м2		с 01.01.24 - 25,58 руб./м2 (Управляющая организация ООО "УК "Еврогород" не производит начисления за услугу "капитальный ремонт". Информацию об основании начислений, расчетах и прочие сведения по данной услуге можно получить в Фонде капитального ремонта города Москвы (https://fond.mos.ru/))	<i>Постановление Правительства Москвы от 08.12.23 №2421-ПП</i>