



ОГРН 1185029009220 ИНН 5047210940 КПП 504701001

127247, Дмитровское шоссе,
д. 107А, корпус 3, г. Москва
+7 (499) 288-83-05

uk-evrogorod.ru

info@uk-evrogorod.ru

Отчет о проделанной работе по пунктам плана за 2020 год.

№ п/п	Пункты плана на 2020 год	Отчет о выполнении пункта плана	Примечание
1.	Запланировано провести локальный косметический ремонт входных групп, МОП и лифтовых холлов.	Проведена замена плитки на входных группах, выборочно в лифтовых холлах ЛК, общей площадью 38 кв.м.	Ремонт в подъездах дома должен проводиться в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. В соответствии с п. 3.2.9 постановления Госстроя № 170. Косметический ремонт подъездов проводится один раз в пять лет.
2.	В целях повышения энергоэффективности МКД запланировано закупить и смонтировать на лестничные марши датчики движения.	Датчики движения установлены. Так же установлено реле времени во всех подъездах МКД 1 очереди.	
3.	Запланирована покраска стояков отопления в лифтовых холлах и на лестничных маршах в объеме 6000 м.п.	Покраска стояков отопления в лифтовых холлах МКД возможна при проведении косметического ремонта в соответствии с 3.2.9 постановления Госстроя № 170.	

4.	Запланирована закупка поломочных машин для механизированной влажной уборки паркинга (поставка производителем запланирована на начало апреля).	Закуплено две единицы техники.	
5.	Запланировано приобретение и монтаж дополнительных полусфер.	Сферы приобретены и установлены.	
6.	Запланировано общее обсуждение вопроса и проведение ОСС о необходимости/или ненужности устройства навесов (козырьков) над входными группами.	Встречи проведены в начале 2021 года, по итогам которых пришли к выводу о том, что необходимо проводить ОСС на котором утвердить проект монтажа козырьков с согласованием его в Москомархитектуре.	Данный вид работ носит капитальный характер и требует внесения изменений в проектную документацию. Работы капитального характера могут быть проведены после получения экспертизы о необходимости выполнения тех или иных видов работ. е вопрос о монтаже козырьков над входными группами перенести на более поздний срок, после получения официальной консультации из Москомархитектуры.
7.	Запланировано общее обсуждение вопроса и проведение ОСС о необходимости/или ненужности устройства ограждения с пропускным	Встречи проведены, собственниками 1 корпуса подготовлены расчеты и другая необходимая документация для закупки и монтажа	По ограничению доступа на придомовую территорию 2 и 3 корпусов встреча запланирована на период с 25 мая по 10 июня 2021 года, с

	режимом для автомобилей.	ограждающих устройств. В настоящее время готовятся бланки голосования по данному вопросу и обсуждается итоговый вариант сметного расчета на монтаж и закупку оборудования.	целью принятия решения об установке шлагбаумов.
8.	Запланированы работы по диспетчеризации подъемников для маломобильных групп.	Диспетчеризация выполнена.	
9.	Запланирована закупка и монтаж сферических зеркал в паркинге (в плане закупка 16 зеркал).	Зеркала установлены.	
10.	Запланировано разработка регламента использования м/м.	Регламент разработан и является неотъемлемой частью договора Управления МКД.	
11.	Запланированы работы по нанесению разметки под а/м МЧС.	Нанесение разметки для специальной техники возможно после согласования с инспектором Госпожнадзора.	В настоящее время в МЧС по САО направлено обращение о необходимости согласования мест для размещения спец. Техники с целью нанесения разметки.
12.	Запланирована в летний период замена бордюрного камня в объеме 45 м.п., с восстановлением асфальтового покрытия.	Работы проведены.	

13.	Запланировано восстановление разметки в паркинге.	Работы перенесены на 2021-2022 год.	
14.	Запланировано в весенний период восстановление газонов с подсевом семян и высадкой кустарников.	Проведена посадка 380 зеленых насаждений.	
15.	Запланировано редактирование номеров м/м в паркинге в соответствии с информацией на сайте НДВ.	Сверка строительных номеров указанных в ДДУ и данных из Росреестра проведена.	
16.	Запланирована организация кругового движения в паркинге.	Организация кругового движения в паркинге не предусмотрена проектом. Действующая схема движения в подземном паркинге согласована с ЦОДД до получения РВЭ.	
17.	Запланирована организация велопарковок.	Вопрос об организации (летних) велопарковок перед входными группами подъездов находится на рассмотрении руководства УК.	Закупка и монтаж оборудования не входит в ставку содержание и эксплуатация МКД, в настоящее время рассматривается вопрос о выделении финансирования за счет иных средств УК.
18.	Запланирован монтаж конструкций шкафов в нишах, предназначенных для мусоропровода.	Монтаж конструкций в МОП возможен при соблюдении правил противопожарной безопасности и после проведения ОСС, с последующим	

		внесением изменений в проектную документацию.	
19.	Запланировано обозначение мест под разгрузку в паркинге.	Под наблюдением охраны.	
20.	Запланирована выверка направляющих и замена отводных блоков в лифтах.	Лифтовое оборудование находится в исправном состоянии. Работы по ТО проводятся ежемесячно в соответствии с договором.	
21.	Запланирована установка урн в районе почтовых ящиков на входных группах.	Установка контейнеров (пластмассовых) для сбора рекламной продукции из почтовых ящиков перенесена на июнь 2021 года.	
22.	Запланировано устройство новых пешеходных дорожек из брусчатки.	Работы выполнены.	

Генеральный директор



А.В. Жевцов