

**Тарифы на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 для собственников помещений в ЖК "Дуэт" и ЖК "Город"**

Вид коммунальной (жилищной) услуги	Тарифы	Документ-основание для начисления платы за услугу
Содержание и ремонт, руб./м2	<u>ЖК "Город" (квартиры):</u> Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3, 4, 5 - <b>32,95 руб./м2</b>	<i>Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов (МКД) №ДМ-1/1 от 31.07.20, №ДМ-2/1 от 31.07.20, №ДМ-3/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак1,2,3), №ДМ-4/1 от 10.03.20 (Дмитровское ш., д.107Ак4), №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)</i>
	ЖК "Город" (машино-места): Дмитровское ш., д.107А, корп.4 - <b>32,95 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-4/1 от 10.03.20 (Дмитровское ш., д.107Ак4)</i>
	ЖК "Город" (нежилые помещения и апартаменты): Дмитровское ш., д.107А, корп.5 - <b>37,65 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)</i>
	ЖК "Город" (машино-места): Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3 - <b>110,00 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-1/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак1), №ДМ-2/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак2), №ДМ-3/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак3)</i>
	ЖК "Город" (машино-места): Дмитровское ш., д.107А, корп.5 - <b>151,00 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)</i>
	ЖК "Дуэт": ул.Дегунинская, д.10, корп.1 - <b>47,29 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1/Дуэт 2019 от 05.05.19</i>
Видеонаблюдение, руб./м2	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3, 4, 5 - <b>1,5 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №1/Город 2019 от 22.02.19 (Дмитровское ш., д.107Ак1,2,3), №ДМ-4/1 от 10.03.20 (Дмитровское ш., д.107Ак4), №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)</i>
Домофон, руб./пом.	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3, 5 - <b>64 руб./пом.</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-1/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак1), №ДМ-2/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак2), №ДМ-3/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак3), №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)</i>
Обеспечение сохранности ОИ, руб./м2	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.1, 2, 3 - <b>7,92 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-1/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак1), №ДМ-2/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак2), №ДМ-3/1 от 31.07.20 (Дмитровское ш., д.107Ак3)</i>
	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.4 - <b>10,00 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-4/1 от 10.03.20 (Дмитровское ш., д.107Ак4)</i>
	ЖК "Город": Дмитровское ш., д.107А, корп.5 - <b>13,76 руб./м2</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №ДМ-5/1 от 11.06.20 (Дмитровское ш., д.107Ак5)</i>
	ЖК "Дуэт": ул.Дегунинская, д.10, корп.1 - <b>736,20 руб./пом.</b>	<i>Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1/Дуэт 2019 от 05.05.19</i>
Электроэнергия, руб./кВт ч, в т.ч.НДС	<i>(1-ставочный) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>5,66 руб./кВт ч</b> (3-                      ставочный - пик) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>8,23 руб./кВт ч</b> (3-                      ставочный - п/пик) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>5,66 руб./кВт ч</b> (3-                      ставочный - ночь) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>2,62 руб./кВт ч</b></i>	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 23.11.22 №450-ТР</i>
Отопление (Тепловая энергия), руб./Гкал, в т.ч.НДС	с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>2 325,88 руб./Гкал</b>	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 17.11.22 №286-ТР (для ПАО "МОЭК")</i>
Холодное водоснабжение (ХВС)*, руб./м3, в т.ч.НДС	с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>50,93 руб./м3</b>	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 17.11.22 №285-ТР (для АО "Мосводоканал")</i>
Водоотведение*, руб./м3, в т.ч.НДС	с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>39,97 руб./м3</b>	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 17.11.22 №285-ТР (для АО "Мосводоканал")</i>
Горячее водоснабжение	компонент ХВС* с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>50,93 руб./м3</b>	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 17.11.22 №285-ТР (для АО "Мосводоканал")</i>

<b>водоснабжение (ГВС)**</b>	<b>компонент подогрев ХВС для нужд ГВС</b>	с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>2 325,88 руб./Гкал</b>	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 17.11.22 №286-ТР (для ПАО "МОЭК")</i>
<b>Обращение с ТКО, руб./м2</b>		с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>7,30 руб./м2</b>	<i>Приказ ДЭПиР г.Москвы от 15.11.22 №186-ТР (для ГУП "Экотехпром"), Распоряжение ДЖКХ Москвы от 29.09.21 №01-01-14-194/21</i>

\* В случае непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) размер платы за предоставленные коммунальные услуги рассчитывается согласно п.п.59, 59(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.11 №354) - в случае, если ИПУ проработал не менее 3х месяцев, исходя из среднемесячных показаний ИПУ, но не более 3х расчетных периодов подряд; по истечении указанного периода или в случае, если ИПУ проработал менее 3х месяцев - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы потребления коммунальных услуг на 1 человека составляют: ХВС - 6,935 м3/чел, ГВС - 4,745 м3/чел, В/о - 11,680 м3/чел (утв. Постановлением Правительства Москвы от 28.07.1998 №566)

\*\* начисления за коммунальную услугу горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с п.26 приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства №354 от 06.05.11) складываются из двух компонентов: 1) компонент на ХВС; 2) компонент на подогрев ХВС для ГВС. При этом в целях определения объема компонента на подогрев ХВС для ГВС используется норматив расхода тепловой энергии, используемой для подогрева - 0,066 Гкал/м3 (утв. Протоколом Правления РЭК Москвы №160/3-6 от 19.12.14)

<b>Капитальный ремонт, руб./м2</b>	с 01.01.22 - <b>20,99 руб./м2</b> (Управляющая организация ООО "УК "Еврогород" не производит начисления за услугу "капитальный ремонт". Информацию об основании начислений, расчетах и прочие сведения по данной услуге можно получить в Фонде капитального ремонта города Москвы ( <a href="https://fond.mos.ru/">https://fond.mos.ru/</a> ))	<i>Постановление Правительства Москвы от 07.12.21 №1900-ПП</i>
------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------