

Информация по вопросу о проведении ежегодной корректировки.

Первое наше с Вами отличие от обычных домов с ЦТП это сложность проведения корректировки с необходимостью включения в формулу расхода по индивидуальному потреблению на квартиру и учета всех индивидуальных приборов учета и расчет общедомовых нужд.

Расчет потребления в соответствии с 354 ПП РФ при расчете по 1/12 производится на основании показаний предыдущего года, т.е. в 2021г. мы платим по показаниям 2020г., в 2020г. платили по показаниям 2019г.

Индивидуальный расход складывается из совокупности факторов, таких как:

1. Полностью открыта подача теплового ресурса или открыта не полностью;
2. Площадь помещения;
3. Наличие регуляторов подачи на радиаторе отопления;
4. Как часто вы проветриваете свое помещение в зимний период времени;
5. Перекрыто ли у вас отопление вовсе (Дополнительно напоминаем что в соответствии с 354 ПП РФ, полное отключение теплоснабжения помещения недопустимо, в связи с тем что нарушаются права иных собственников помещений, т.е. отопление квартиры происходит за счет других собственников)

Ниже приведен расчет за прошедший период по двум жилым помещениям с приблизительно одинаковой площадью, а также находящихся в непосредственной близости друг к другу и в одном подъезде.

ФЛС	Улица	Дом	Квартира	Услуга	Площадь	Начислено в квитанциях с 01.01.20-01.12.20	Номер прибора учета	Показание на 01.01.2020	Показание на 01.12.2020	Объем потребления за период в ГКАЛ	Объем ОДН За период	Плата за потребление по ИПУ	Плата за ОДН	Итого к оплате	Корректировка
1010103	Дегунинская ул.	10к1	103	отопление	56,2	9513,25	90014	12,8955	19,216	6,3205	0,41	12148,53798	790,68	12939,22	3425,97
1010111	Дегунинская ул.	10к1	111	отопление	56,3	9530,28	9663	7,229	10,1644	2,9354	0,41	5647,321464	792,09	6439,41	-3090,87

В рамках приведенного расчета мы можем видеть разницу индивидуального потребления, из которой и складывается итог проведенной корректировки.

Для проведения самостоятельного расчета вы можете сверить индивидуальный расход за прошедший период по прибору учета, доступ которым у вас имеется, а также имеются квитанции с отражением индивидуальных показаний.

К ответу на вопрос, почему начисления производит УК, если мы перешли на прямые договоры? Управляющей организацией произведена корректировка за прошедший период времени по начислениям, которые производила управляющая организация до 01.12.2020г. Средства, собираемые в предыдущем году основаны на расходах ОДПУ 2019г., средства начисляемые в 2021 году ПАО МОЭК, основаны на расходе ОДПУ в 2020г.