

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного дома  
расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107 А, корпус 4  
на общем собрании собственников помещений,  
проводимого в форме очно-заочного голосования в период  
с 14 июня 2024 года с 19 час. 00мин. по 21 июля 2024 года до 18 час. 00 мин.

Ф.И.О. собственника помещения \_\_\_\_\_

в лице представителя (при наличии) \_\_\_\_\_

(указывается ФИО представителя, № и дата документа, подтверждающего полномочия представителя)

Документ о праве собственности на помещение (выписка из ЕГРН): № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

Адрес помещения: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107А, корпус 4 квартира № \_\_\_\_\_, м/м № \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения (кв. м.): \_\_\_\_\_

Размер доли в праве общей собственности: \_\_\_\_\_ (%)

**По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:**

Принимаемые решения:	
<b>По вопросу № 1 Об избрании и утверждении Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>	
<i>Избрать и утвердить Председателем и Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителя ООО «УК «Еврогород» (ИНН 5047210940) - Демидову Викторю Васильевну</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>По вопросу № 2 Об избрании и утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>	
<i>Избрать и утвердить в состав счетной комиссии следующих лиц: Собственника помещения № 35 Адамчук Дмитрия Викторовича Собственника помещения № 5 Майкова Никиту Николаевича Представителя ООО «УК «Еврогород» Демидову Викторю Васильевну</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>По вопросу № 3 Об избрании и утверждении состава совета многоквартирного дома</b>	
<i>Избрать и утвердить в состав совета многоквартирного дома следующих лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме: собственника помещения № 5 Майкова Никиту Николаевича собственника помещения № 35 Адамчука Дмитрия Викторовича собственника помещения № 63 Овчинникова Альберта Александровича собственника помещения № 31 Воронова Артема Ивановича собственника помещения № 66 Чекмареву Наталью Валерьевну собственника помещения № 46 Долженко Алексея Владимировича собственника помещения № 4 Баскова Александра Евгеньевича</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>По вопросу № 4 Об избрании и утверждении председателя совета многоквартирного дома</b>	
<i>Избрать и утвердить председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 5 Майкова Никиту Николаевича</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>По вопросу № 5 Об утверждении Положения о Совете дома</b>	
<i>Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №1 к протоколу общего собрания).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>По вопросу № 6 Об утверждении регламента доступа в подземный паркинг</b>	
<i>Утвердить регламент доступа в подземный паркинг (Приложение №2 к протоколу общего собрания).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**По вопросу №7. Об утверждении ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, подземного паркинга с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.**

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107А, корпус 4, в размере **55.00 руб./кв.м.** общей площади принадлежащего собственнику помещения включая машиноместа, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно (Приложение № 3 к Протоколу Общего собрания).

Размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества индексируется один раз в год по истечении 12 месяцев, следующих за месяцем принятия решения, на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» [https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc\\_mes-](https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-) ( )=Индексы, за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).

Внести в договор управления, утвержденный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома согласно протоколу общего собрания от 10.03.20 №ДМ-4/1, условие о возможности и условиях индексации размера платы за содержание жилого помещения путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления в редакции приложения № 5 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**По вопросу № 8. Об утверждении услуги «обеспечение сохранности общего имущества», определении размера платы за услугу с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно и условий оказания услуги в соответствии с регламентом службы сохранности общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга.**

Утвердить услугу «обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома» согласно коммерческому предложению ООО ЧОП «ГРАНИТ-Х» (ОГРН 1237700120680), определить плату за указанную услугу в **размере 22.75 руб./кв.м.** общей площади принадлежащего собственнику помещения многоквартирного дома, машино-места в подземном паркинге с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно и определить условия оказания услуги в соответствии с регламентом службы сохранности общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга (приложение №4 к Протоколу Общего собрания)

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**По вопросу № 9. О согласовании установки камер видеонаблюдения в лифтовые кабины и определении размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно и условий оказания услуги.**

Установить камеры видеонаблюдения в лифтовые кабины многоквартирного дома в количестве одной камеры на каждый лифт, в общем количестве 4 камеры на многоквартирный дом, определить размер платы за услугу техническое обслуживание камер видеонаблюдения в **размере 3,00 руб./кв.м.** общей площади принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно, за исключением коммерческого нежилого помещения расположенного на первом этаже многоквартирного дома и условия оказания услуги на усмотрение управляющей организации многоквартирного дома.

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**По вопросу № 10. О согласовании возможности установки собственниками машино-мест в подземном паркинге зарядных устройств для электромобилей.**

Согласовать возможность установки зарядных устройств собственников электромобилей или подзаряжаемых гибридных автомобилей и являющихся собственниками машино-мест подземной автостоянки многоквартирного дома в пределах площади принадлежащих таким собственникам машино-мест или путем размещения на примыкающей к машино-месту собственника стене подземного паркинга при условии соблюдения указанными собственниками машино-мест требований СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утв. Приказом Минстроя России от 05.10.23 №718/пр), не затрагивая площадь соседних машино-мест, а также при условии возможности технологического присоединения к сетям электроэнергетики и заключения таким собственником машино-места договора поставки электроэнергии с гарантирующим поставщиком электроэнергии.

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**По вопросу № 11. Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников.**

<p>Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются инициатору общего собрания ООО "УК "Еврогород" (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220) по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107А, корпус 3 (офис ООО «УК «Еврогород»), в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p><b>По вопросу № 12. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников.</b></p>	
<p>Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) в офисе ООО "УК "Еврогород" (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220)</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p><b>По вопросу № 13. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p>	
<p>Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, путем размещения сообщений на сайте ООО «УК «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220) <a href="https://uk-eurogorod.ru/">https://uk-eurogorod.ru/</a> и на информационных стендах размещенных в лифтовых холлах на первых этажах в подъездах.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Дата подписания решения \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись

ФИО

Приложена доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_