


  
 «Утверждаю»
   
 Генеральный директор
   
 ООО УК «Еврогород»
   
 Сиденикова О.В.
   
 01 декабря 2023 год.

**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов по адресу: г. Москва Дмитровское шоссе 107 А корпус 1, корпус 2, корпус 3(единый многофункциональный жилой комплекс с встроенной подземной автостоянкой).**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Система отопления</b>							
1	Обслуживание линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	Плата за содержание жилого помещения	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе	Промывочные машины и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	До 3%	36 мес.

		отопления					
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	До 6%	36 мес.
Система горячего водоснабжения							
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	До 5%	24 мес.
Дверные и оконные конструкции							
5	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	До 5%	36 мес.
6	Установка доводчиков на двери переходных балконов	1) рациональное использование тепловой энергии	Доводчики	УО	Плата за содержание жилого помещения	До 3%	24 мес.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Система отопления

2	Утепление теплообменников системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	2шт-1000р 1000/12986,1=0,07р/кв.м	До 5%	24 мес
Система горячего водоснабжения							
3	Утепление теплообменников системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	4шт-2000р 2000/12986,1=0,15р/кв.м	До 5%	24 мес
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы	УО	167шт-16700р 16700/12986,1=1,28р/кв.м	До 94%	3мес

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

Главный инженер ООО УК «Еврогород»



Харьковий С.А.