



ОГРН 1185029009220 ИНН 5047210940 КПП 504701001

127247, г. Москва,  
Дмитровское шоссе, д. 107А, к.3  
+7 (499) 288-83-05  
www.uk-evrogorod.ru  
info@uk-evrogorod.ru

## ПОЯСНИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО ПО КОРРЕКТИРОВКЕ НАЧИСЛЕНИЙ ПО УСЛУГЕ «ОТОПЛЕНИЕ» ПО ПОКАЗАНИЯМ ИПУ ТЕПЛА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЖК «ДУЭТ»

Перерасчет за тепловую энергию производился по двум полугодиям – за первое полугодие по актам ФОТЭ, за второе – с учетом индивидуальных приборов учета (ИПУ) и общедомового (ОДПУ).

Основание для расчета за отопление в первом полугодии – акты ФОТЭ. В данном периоде шла передача квартир, которая закончилась к июлю 2019 г. и все счетчики были введены в эксплуатацию, что является основанием для применения в расчетах показаний ИПУ по формуле 18(1)Приложения № 2 к Правилам во втором полугодии при наличии индивидуальных приборов учета тепла по всех квартирах.

Т.о. в первом полугодии общий объем начислений, проведенный по нормативу, сравнивался с объемом тепловой, предъявленным по актам ФОТЭ.

### I полугодие

	Площадь (кв.м.)	Начислено по нормативу (руб.)	Период	Документ-основание	Предъявлено поставщиком (Гкал)	Предъявлено поставщиком (руб.)
I полугодие КЛАДОВКИ	221.5	29769.72	фев.19	Акт ФОТЭ	260.595	478846.71
I полугодие ММ	1143.8	153726.88	мар.19	Акт ФОТЭ	429.216	788688.69
I полугодие НЖ	747.8	100504.89	апр.19	Акт ФОТЭ	429.216	788688.69
I полугодие КВАРТИРЫ	15671.4	2 105 300.57	май.19		0	0.00
I полугодие ПОДОГРЕВ	285.23 куб.м. по нормативу 0.066 Гкал/куб.м.	34 205.02	июн.19		0	0.00
		2 423 507.08				2 056 224.09
					<b>К возврату</b>	<b>-367 282.99</b>

Общий объем потребленной тепловой энергии за первое полугодие 2019 г. согласно Актам ФОТЭ составил 1119,027 Гкал на общую сумму 2 056 224,09 руб. Всего начислено по нормативу с учетом тепловой энергии на подогрев ГВС за первое полугодие 2 423 507,08 руб. Т.о. сумма к перерасчету за первое полугодие составила **-367 282,99 руб.** На каждый лицевой счет отапливаемых помещений распределялся общий объем тепловой энергии пропорционально площади занимаемого помещения и пропорционально количеству дней собственности в первом полугодии, более понятно – с момента приема квартиры собственником по АПП. Сумма начислений, проводимая ранее по нормативу, снималась корректировкой.

## II полугодие

	Площадь кв.м.		Начислено по нормативу (руб.)	Период	Документ-основание	Предъявлено поставщиком (Гкал)	Предъявлено поставщиком (руб.)
II полугодие КЛАДОВКИ		221.5	40 492.74	авг.19	протокол	13.413	25 542.34
II полугодие ММ		1143.8	206 654.25	сен.19	протокол	52.574	100 116.40
II полугодие НЖ	16420.3	747.8	136 705.98	окт.19	протокол	188.971	359 854.11
II полугодие КВАРТИРЫ		15671.4	2 859 233.76	ноя.19	протокол	295.793	563 272.48
II полугодие ПОДОГРЕВ	2825.34 куб.м. по нормативу 0.066 Гкал		353 668.85	дек.19	протокол	329.550	627 555.80
			3 596 755.58			880.30	1 676 341.13
						<b>К возврату</b>	<b>-1 920 414.45</b>

Во втором полугодии рассчитывался объем потребления тепловой энергии каждого помещения по ИПУ. Остаток тепловой энергии как отопление мест общего пользования (ОДПУ-ИПУ=ОДН) распределялся пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Сумма начислений, проводимая ранее по нормативу, снималась корректировкой.

Общий объем потребленной тепловой энергии за второе полугодие 2019 г. согласно счетам ПАО МОЭК составил 880,30 Гкал на общую сумму 1 676 341,13 руб. Всего начислено по нормативу с учетом тепловой энергии на подогрев ГВС за второе полугодие 3 596 755,58 руб. Т.о. сумма к перерасчету за второе полугодие составила **-1 920 414,45 руб.**

Объем тепловой энергии по ИПУ тепла во втором полугодии составил 531,576 Гкал

Объем тепловой энергии на офисы составил 40,09 Гкал

Объем тепловой энергии на подогрев составил 185,721 Гкал

Объем тепловой энергии на ОДН составил 122,913 Гкал

В соответствии с уточненными данными с 01.03.2020 г. начисление за подогрев горячей воды производится по нормативу равному 0,066 Гкал/куб.м. на основании Протокола № 160/3-6 Региональной энергетической комиссии города Москвы от 19.12.2014 г. За период март 2019 г.-февраль 2020 г. на основании указанного документа произведено доначисление за подогрев горячей воды.

Также доводим до Вашего сведения, что на сегодняшний день управляющей компанией от ПАО "МОЭК" корректировочный счет за фактическое потребление тепловой энергии за второе полугодие 2019 г. так и не получен. Управляющая компания, учитывая интересы собственников, в одностороннем порядке, не дожидаясь корректировки от ресурсоснабжающей организации, провела жителям корректировку за отопление. Итоговая корректировка за тепловую энергию за 2019 г. будет проведена управляющей компанией в мае-июне 2020 г. (по факту получения корректировочного счета от ПАО МОЭК).