

**Приложение №3 к Протоколу ОСС**

**Расчет стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А корпус 4**

Площадь жилых помещений		6135,1	кв.м	лифт	4
Площадь нежилых помещений		806,5	кв.м		
<b>Итого:</b>		<b>6941,6</b>	<b>кв.м</b>		
№ п/п	Работа (услуга)	Стоимость за кв.м/пом	Площадь	Стоимость в месяц, руб	Стоимость в год, руб
1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,53 Р	6941,60	24 503,85 Р	294 046,18 Р
2	Работы по содержанию и текущему ремонту лифтов	5,02 Р	6941,60	34 846,83 Р	418 161,98 Р
3	Содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)	5,39 Р	6941,60	37 415,22 Р	448 982,69 Р
4	Обслуживание системы вентиляции	0,97 Р	6941,60	6 733,35 Р	80 800,22 Р
5	Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов	4,24 Р	6941,60	29 432,38 Р	353 188,61 Р
6	Содержание и текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	2,27 Р	6941,60	15 757,43 Р	189 089,18 Р
7	Содержание и текущий ремонт системы отопления	1,92 Р	6941,60	13 327,87 Р	159 934,46 Р
8	Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения	2,84 Р	6941,60	19 714,14 Р	236 569,73 Р
9	Обеспечение устранение аварий (диспетчерская служба)	0,81 Р	6941,60	5 622,70 Р	67 472,35 Р
10	Санитарное содержание помещений общего пользования	12,31 Р	6941,60	85 451,10 Р	1 025 413,15 Р
11	Дератизация, дезинсекция	0,05 Р	6941,60	347,08 Р	4 164,96 Р
12	Содержание и текущий ремонт автоматизированных систем коммерческого учета энергоресурсов (АСКУ)	0,92 Р	6941,60	6 386,27 Р	76 635,26 Р
13	Содержание и текущий ремонт системы СКУД (домофония)	0,72 Р	6941,60	4 997,95 Р	59 975,42 Р
14	Содержание и текущий ремонт ворот паркинга	0,89 Р	6941,60	6 178,02 Р	74 136,29 Р
15	Работы (услуги) по управлению МКД	13,12 Р	6941,60	91 073,79 Р	1 092 885,50 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>55,00 Р</b>	<b>6 941,60</b>	<b>381 788,00 Р</b>	<b>4 581 456,00 Р</b>