



**ООО ЧОП «ГРАНИТ-Х»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНОЕ
ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГРАНИТ-Х»**

143430 Московская обл. г. Красногорск п. Нахабино ул. Белобородова д.8 пом. 23

ИНН/КПП: 9701240208/502401001 ОГРН 1237700120680:

Коммерческое предложение на оказание охранных услуг.

Частное охранное предприятие «ГРАНИТ-Х» предоставляет профессиональные услуги по установке видеонаблюдения, физической охраны, безопасности объектов включая жилые комплексы, личной и пультовой охраны, инкассации на территории Москвы и Московского региона с привлечением лицензированных сотрудников, получивших квалификацию частного охранника 4-го и 6-го разрядов. Профессионализм сотрудников ЧОП подтвержден обучением в центрах подготовки сотрудников.

Сотрудники принимаются на работу официально, их профессиональная деятельность организована в соответствии с Трудовым Кодексом РФ.

Контроль над деятельностью наших сотрудников на объектах Клиентов руководство ЧОП осуществляет постоянно. Организована круглосуточная работа оперативных дежурных, управленческий персонал осуществляет постоянный контроль над несением службы, включая выходные и праздничные дни.

Подход нашего охранного предприятия к вопросам безопасности построен главным образом на профессионализме сотрудников, постоянном профессиональном совершенствовании охранных услуг и использовании в работе современных технических средств безопасности. Частное охранное предприятие «ГРАНИТ-Х» создано командой офицеров-единомышленников, опытными профессионалами в вопросах организации охраны и безопасности имеющими большой и многолетний опыт работы в государственных силовых и охранных структурах.

Хорошая профессиональная база и значительный опыт в сфере оказания охранных услуг, позволили ЧОП организовать качественную работу предприятия. Организуя работу, мы понимаем, что охранная структура должна не только эффективно обеспечивать сохранность имущества, но и соответствовать Вашему имиджу и имиджу Вашей компании. Наше охранное предприятие предоставляет свои услуги со всей возможной ответственностью. Мы гарантируем надежность договорных отношений.

По итогам визуального обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва ул. Дегуниная, дом 10 корпус 1 ЖК Дуэт предлагаем Вам рассмотреть предложение на оказание услуг по охране указанного многоквартирного дома с выставлением двух круглосуточных постов охраны в сутки.

Нумерация постов и маршрутов:

№ п/п	Наименование постов	Режим работы и количество охранников	
		Режим	Задачи, решаемые сотрудниками ООО ЧОП
1.	Два поста в суточном режиме	Старший смены -один человек - в режиме 12 часов с 08.00 до 20.00 4 человека в суточном режиме 12/12	Руководит составом смены. Осуществляет контроль выполнения требований должностных инструкций сотрудниками, а также установленных правил персоналом объекта, посетителями и сотрудниками подрядных организаций. Осуществляет контроль за работой систем охранно-пожарной безопасности и видео наблюдения. Осуществляет взаимодействие с представителем Заказчика, ОМВД, Управляющей компании. Координирует действия сотрудников при возникновении ЧП и ЧС. Обход территории и мест общего пользования МКД. Осуществление контроля за установленным порядком складирования строительного мусора и своевременного его вывозом. Принятие соответствующих мер при выявлении нарушений. Проверка в ходе обходов состояния запасных выходов, исправности дверей, электрозапирающих устройств, противопожарных шкафов. Патрулирование внутридворовых пространств и периметра корпуса. Проведение периодического обхода подъездов с целью выявления посторонних лиц, пресечения попыток нарушения общественного порядка, актов вандализма, хищения и порчи ОДИ; Контроль территории паркинга и мест общего пользования с использованием системы видеонаблюдения на предмет пресечения, недопущения противоправных действий, правонарушений в отношении ОДИ и собственников. Контроль за соблюдением пропускного режима на территорию паркинга. Контролирует и обеспечивает выполнение правил внутри объектового режима и общественного порядка. Контролирует исполнение процедур вноса/выноса имущества и материальных ценностей. Контролирует соблюдение норм противопожарной безопасности. Обеспечивает оперативное реагирование при возникновении внештатных ситуаций и технических неполадок. Контроль допуска на придомовую территорию МКД автотранспорта, посетителей, гостей.

Стоимость двух постов за месяц составляет 749 228 рублей.

Расчет ценового предложения: Цена включает в себя все налоги и пошлины, выплаченные или подлежащие к выплате, фонд заработной платы сотрудников охраны, отчисления в Пенсионный фонд и фонд соц. Страхования, отчисления при применении упрощенной системы налогообложения, административные расходы (ГСМ, содержание административного аппарата, работа начальника, инспектора охраны объектов, оперативных дежурных, наличие форменной одежды охранников согласованной с ГУВД г. Москвы, иные расходы, связанные с выполнением условий договора и будет оставаться фиксированной в течение одного года с момента заключения договора. В связи с применением упрощенной системы налогообложения, НДС не применяется.



Генеральный директор ООО ЧОП «ГРАНИТ-Х»

Шваля М.Ю.

Регламент работы сотрудников ЧОП на объекте.

При заступлении на смену сотрудники обязаны обеспечить внутри объектный режим и сохранность общего имущества МКД, согласно действующему законодательству.

При взаимодействии, общении с собственниками МКД сотрудники службы безопасности обязаны вести себя вежливо и корректно, обращаться исключительно на «Вы», иметь опрятный внешний вид, на всякого рода замечания со стороны собственников МКД реагировать сдержанно, проявлять особую выдержку и такт в случае возникновения конфликтных ситуаций при этом принять все меры для их прекращения. При общении с населением не допускать применение ненормативной лексики.

При обеспечении сохранности ОДИ подземного паркинга сотрудники обязаны:

Поддерживать и соблюдать меры антитеррористической защищенности территории и объекта, уметь профессионально действовать при возникновении наиболее вероятных террористических угроз.

- Обеспечить соблюдение контроля при въезде в подземный паркинг/выезде из паркинга в соответствии с установленной системой контроля доступа.

- Обеспечить патрулирование паркинга на предмет выявления нарушений правил парковки, автомашин не имеющих право парковки, несанкционированного складирования на машиноместах ГСМ, легко воспламеняющихся веществ и иного имущества кроме ТС, в случае выявления складирования в местах общего пользования и на машиноместах имущества не относящегося к ТС, составить акт и провести разъяснительную беседу с собственником машиноместа о правилах пользования подземным паркингом, утвержденных договором управления МКД;

- Принять меры в соответствии с действующим законодательством при выявлении случаев нарушений правил парковки (связаться с собственником ТС сообщить о нарушении правил парковки и необходимости переставить ТС в строго отведенную зону для парковки, в случае отсутствия реагирования со стороны собственника нарушившего правила парковки составить акт о выявлении нарушения и внести ТС в черный список).

При незаконном проникновении лиц на территорию подземного паркинга:

Охранник обязан потребовать у лиц, незаконно проникших на территорию подземной автостоянки покинуть её территорию и разъяснить нарушителям их ответственность по статье 20.17 Административного кодекса РФ. В случае неповиновения требованиям охранника, охранник обязан доложить об этом начальнику охраны объекта и в случае необходимости вызвать наряд полиции.

При обеспечении сохранности ОДИ жилой части многоквартирного дома сотрудники обязаны:

Обеспечить сохранность общего имущества МКД, ежедневный обход подъездов, лестничных клеток на предмет выявления актов вандализма, порчи и хищения общедомового имущества, складирования строительного мусора и прочих вещей. В случае выявления нарушений провести фиксацию путем внесения записи в журнал обхода, по возможности установить собственника помещения, допустившего нарушение, провести разъяснительную беседу о недопустимости складирования мусора и прочих вещей в приквартирных и лифтовых холлах. Сообщить о выявленных нарушениях инженеру объекта, руководителю УК и диспетчерскую службу.

- Обеспечить круглосуточную диспетчеризацию на объекте и связь с собственниками помещений.

- Обеспечить постоянный мониторинг обстановки на территории МЖК с использованием средств системы видеонаблюдения, в случае выявления правонарушения, угрозы жизни и здоровью граждан, незамедлительно вызвать наряд полиции или группу быстрого реагирования.

- Обеспечить контроль за состоянием системы противопожарной безопасности в части принятия соответствующих мер на её сигнальную информацию, в случае сработки противопожарной сигнализации сообщить в службу 01, обеспечить свободный доступ к МКД специальной техники.;
- Обеспечить контроль за проведением разгрузочных/погрузочных работ на территории МКД. Обеспечить контроль за ремонтными бригадами осуществляющих ремонт помещений в МКД в соответствии с регламентом, являющимся неотъемлемой частью договора Управления.
- Принять незамедлительные меры по обеспечению доступа на территорию многоквартирного дома собственникам помещений их родственникам, гостям в случае выхода из строя системы СКУД, установленной на входных группах подъездов.
- Своевременно реагировать на сообщения жильцов о проблемах домовых коммуникаций: прорыве канализации, проблемах сети теплоснабжения, водоснабжения, поломке лифтов и любых иных аварийных ситуаций. В случае выявления неисправностей незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу и инженеру объекта.
- Не допускать размещение кем бы то ни было на фасаде дома, входных дверях, в парадном и в лифте рекламных и иных объявлений
- Обеспечить при необходимости по просьбе собственников прием корреспонденции, доставки.

Действия сотрудников охраны в случае нарушения посетителями общественного порядка на территории охраняемого объекта:

- выяснить у посетителя цель его нахождения на территории объекта, обратить внимание посетителя на его поведение (сделать замечание);
- если посетитель не изменяет своего поведения, то необходимо убедить его покинуть территорию объекта;
- принудительно вывести посетителя за пределы территории объекта, вызвав в случае необходимости наряд полиции.

Старший смены обязан:

Обеспечить мониторинг периметра МКД с использованием системы видеонаблюдения, с целью выявления и предотвращения порчи общедомового имущества, распития спиртных напитков, курения на территории детских и спортивных площадок, актов вандализма в отношении общего имущества МКД, парковки в непредназначенных для этого местах. В случае выявления не правильной парковки провести разъяснительную беседу о недопустимости парковки ТС вне положенных мест.

В случае ЧС старший смены обязан:

- Незамедлительно сообщать обо всех происшествиях руководству Управляющей компании, руководителю ЧОП, в полицию, пожарную охрану, аварийные службы и диспетчерскую службу.
- Сохранять конфиденциальность имеющейся информации об охраняемом объекте.

Сотрудникам ЧОП строго запрещено:

- самовольное оставление поста;
- употребление любых спиртных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны в состоянии алкогольного, наркотического либо иного токсического опьянения;
- нарушение графика несения службы на посту.
- проявление грубости при общении с собственниками МКД

За грубые нарушения трудовой дисциплины Сотрудник несет дисциплинарную ответственность в установленном порядке с соблюдением норм Трудового кодекса РФ. Сотрудники ЧОП должны иметь гражданскую камуфляжную одежду, во время несения службы на посту иметь внешний опрятный вид.