

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**

г. Москва, Дегунинская ул., дом 10, корпус 1

Сообщаем Вам, что в период с **«26» ноября 2021 года по «27» декабря 2021 года** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Дегунинская ул., дом 10, корпус 1**, в форме **очно-заочного** голосования.

Инициаторами проведения общего собрания собственников являются:

Лисова Наталья Александровна (собственник помещения № 28, собственность № 77:09:0002023:5907-77/009/2019-1 от 14.05.2019 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Еврогород» (ООО «УК «Еврогород» ОГРН: 1185029009220, ИНН: 5047210940) в соответствии с в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«26» ноября 2021 года** по адресу: **г. Москва, Дегунинская ул., дом 10, корпус 1, подъезд № 1**
Начало очного обсуждения в 20 ч. 00 мин., завершение очного обсуждения в 21 ч. 30 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очного обсуждения вопросов повестки дня **«26» ноября 2021 года с 19 ч. 30 мин. до 20 ч. 00 мин.**

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет производиться путем передачи заполненных бланков решений собственников помещений, инициаторам собрания или представителям

Лисовой Н. А. (кв. 28) или ООО УК «Еврогород» по адресу: г. Москва, Дегунинская ул., дом 10 корпус 1 (офис управляющей организации).

Срок окончания приема решений собственников **«27» декабря 2021 года в 16 ч. 00 мин.** После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание состава счетной комиссии*
3. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
4. *Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, в жилом комплексе «Дуэт», со встроенным - пристроенным ДОУ и подземной стоянкой, расположенном по адресу: 127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корпус 1. – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220).*
5. *Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом, в жилом комплексе «Дуэт», со встроенным- пристроенным ДОУ и подземной стоянкой, расположенном по адресу: 127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корпус 1.*
6. *Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.*
7. *Утверждение услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.*
8. *Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.*
9. *Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
10. *Определение владельца специального счёта.*
11. *Решение о выборе кредитной организации для открытия специального счёта.*
12. *Решение об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.*
13. *Утверждение регламента регулирования допуска транспортных средств на внутридомовую территорию многоквартирного дома, в жилом комплексе «Дуэт», со встроенным - пристроенным ДОУ и подземной стоянкой расположенном по адресу: 127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корпус 1.*
14. *Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний собственников.*
15. *Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.*

Бланки решений собственники могут получить при направлении запроса на электронный адрес **info@uk-evrogorod.ru**, на сайте компании **www.uk-evrogorod.ru** или в офисе управляющей организации ООО «УК «Еврогород» в часы приема.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «УК «Еврогород» по адресу: г. Москва, Дегунинская ул., дом 10 корпус 1, в часы приема и на сайте www.uk-evrogorod.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке решения собственника любого знака (например «V», «+») напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов, проставив знак (например «V», «+») напротив выбранного варианта ответа.

Любая дополнительная информация может быть получена собственниками при направлении запроса на электронный адрес info@uk-evrogorod.ru или по телефону: 8(999) 989-73-41

С уважением,
Инициаторы общего собрания:

Лисова Н.А. (собственник кв. 28)

**Генеральный директор
ООО «УК «Еврогород»**

Свешникова О.В.