

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ (ЖК) «ДУЭТ»
СО ВСТРОЕННЫМ-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ И ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корпус 1,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

№ «1/Дуэт-2020» ОТ «07» МАЯ 2020 ГОДА

Дата проведения общего собрания: с 12 ч 00 мин «14» марта 2020 года до 21 ч. 00 мин «28» апреля 2020 года
Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корп.1, диспетчерская.

Место составления протокола: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).

Инициатор проведения общего собрания:

- **Цымбалова Анна Юрьевна** (собственник помещения № 1, собственность № 77:09:0002023:6291-77/009/2019-1);
- **Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» (ООО «УК «Еврогород»), ОГРН 1185029009220, в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 17784,5 кв.м.**, что равняется **100%** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 326 квартир, нежилых – 154 помещения.**
Список прилагается в Приложении №1 (*Реестр собственников помещений*) к настоящему протоколу.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем общем собрании собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Реестр почтовых отправлений прилагается в Приложении №4 (*Реестр почтовых отправлений*) к настоящему протоколу.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось «14» марта 2020 года с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. по адресу: **г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корп.1, диспетчерская.** Список участников прилагается в Приложении №2 (*Реестр регистрации собственников помещений на очной части*) к настоящему протоколу.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13 ч 01 мин «14» марта 2020 года до 21 ч 00 мин «28» апреля 2020 года по адресу: **г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корп.1, диспетчерская.**

На общем собрании лица, приглашенные для участия в нем, отсутствовали. В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **10862,57 кв.м.** в количестве **211 физических лиц и 1 представителя юридического лица**, что составляет **61,08 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Список прилагается в Приложении №5 (*Протокол счетной комиссии*) к настоящему протоколу. Всего подано для участия в общем собрании **234 шт.** письменных решений собственников, из которых **2 шт.** признано недействительными.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания **имеется.** Собрание **правомочно** принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. *Избрать председателя общего собрания.*
2. *Избрать секретаря общего собрания.*
3. *Избрать счетную комиссию общего собрания.*
4. *Заключить собственникам помещений прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ПАО «Мосэнергосбыт».*
5. *Заключить собственникам помещений прямые договоры с АО «Мосводоканал» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Мосводоканал».*

6. Заключить собственникам помещений прямые договоры с ПАО «МОЭК» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ПАО «МОЭК».
7. Принятие решения о создании совета дома.
8. Выбрать способ управления в виде управления управляющей организацией.
9. Принять решение о правилах въезда большегрузных автомобилей на придомовую территорию;
10. Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» (сокращенное наименование ООО «УК «Еврогород») ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940, КПП: 504701001
11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Еврогород».
12. Определить способ уведомления о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме.
15. Наделить управляющую организацию полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по вопросу распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе передача в пользование третьим лицам мест общего пользования, обращаться лично или при помощи третьих лиц в суд в защиту интересов собственников помещений многоквартирного дома.
16. Утвердить порядок подведения итогов Общего собрания путем оформления и подписания протокола председателем Общего собрания и членами счетной комиссии.
17. Утвердить дополнительную услугу «Служба охраны», стоимость, порядок и условия её предоставления.
18. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной связанной с управлением многоквартирного дома документации.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрать председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Кумрова Алексея Александровича, «30» января 1995 года рождения, место рождения: город Москва; пол: мужской; паспорт: 4515 009982, выдан «26» 02 2015 года отделом УФМС России по г. Москва по району Западное Дегунино, код подразделения 770-020; зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, д.5, кв.106.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ. М.
ЗА	42,0437%	68,8352%	7477,27
ПРОТИВ	2,5235%	4,1316%	448,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	16,5116%	27,0332%	2936,50

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрать секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания: Соколова Владимира Юрьевича, «11» ноября 1977 года рождения, место рождения: пос. Ивот, Дятьковского р-на, Брянской области, пол: мужской, паспорт: 15 02 896026, выдан «04» 01 2003 года Дятьковским ГРОВД Брянской области, код подразделения 322-010, зарегистрированный по адресу: Брянская область, Дятьковский район, пос. Ивот, ул. Новая д.6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	40,7246%	66,6755%	7242,67
ПРОТИВ	2,2227%	3,6391%	395,30
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18,1315%	29,6854%	3224,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрать счетную комиссию общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания:

1. Шалыгина Андрея Борисовича, собственник кв. 276;
2. Соколова Владимира Юрьевича; 3. Кумрова Алексея Александровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	41,3937%	67,7710%	7361,67
ПРОТИВ	2,2227%	3,6391%	395,30
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17,4624%	28,5899%	3105,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Заключить собственникам помещений прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ПАО «Мосэнергосбыт»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.08.2020 года собственникам помещений прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ПАО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	37,0585%	60,6732%	6590,67
ПРОТИВ	3,7409%	6,1247%	665,30
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	20,2795%	33,2021%	3606,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Заключить собственникам помещений прямые договоры с АО «Мосводоканал» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Мосводоканал»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.08.2020 года собственникам помещений прямые договоры с АО «Мосводоканал» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Мосводоканал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	42,1213%	68,9622%	7491,07
ПРОТИВ	3,5373%	5,7914%	629,10
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15,4202%	25,2463%	2742,40

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Заключить собственникам помещений прямые договоры с ПАО «МОЭК» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ПАО «МОЭК»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.08.2020 года собственникам помещений прямые договоры с ПАО «МОЭК» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ПАО «МОЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	42,0314%	68,8149%	7475,07
ПРОТИВ	3,5542%	5,8191%	632,10
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15,4933%	25,3660%	2755,40

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения о создании совета дома:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение о создании Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	37,7974%	61,8829%	6722,07
ПРОТИВ	2,0152%	3,2994%	358,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	21,2663%	34,8177%	3782,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выбрать способ управления в виде управления управляющей организацией:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	45,8748%	75,1075%	8158,60
ПРОТИВ	2,3155%	3,7910%	411,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	12,8886%	21,1015%	2292,17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Принять решение о правилах въезда большегрузных автомобилей на придомовую территорию:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о правилах въезда большегрузных автомобилей на придомовую территорию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	39,7805%	65,1298%	7074,77
ПРОТИВ	4,6287%	7,5783%	823,20
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	16,6696%	27,2919%	2964,60

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» (сокращенное наименование ООО «УК «Еврогород») ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940, КПП: 504701001:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» (сокращенное наименование ООО «УК «Еврогород») ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940, КПП: 504701001 в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом расположенного по адресу: 127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	44,6074%	73,0324%	7933,20
ПРОТИВ	1,7903%	2,9312%	318,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,6812%	24,0364%	2610,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Еврогород»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и форму договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Еврогород».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	42,8896%	70,2200%	7627,70
ПРОТИВ	2,7646%	4,5263%	491,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	15,4247%	25,2537%	2743,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Определить способ уведомления о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационном стенде на первом этаже подъезда №1 и на сайтах: <https://dom.gosuslugi.ru>, <http://uk-evrogorod.ru/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	47,9153%	78,4483%	8521,50
ПРОТИВ	2,1356%	3,4964%	379,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11,0280%	18,0553%	1961,27

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления сообщения каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на сайте ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940) <http://uk-evrogorod.ru/> и на сайте <https://dom.gosuslugi.ru>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	45,8770%	75,1111%	8159,00
ПРОТИВ	1,5997%	2,6191%	284,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13,6021%	22,2698%	2419,07

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере 49,24 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц, с включением в единый платёжный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	44,2835%	72,5022%	7875,60
ПРОТИВ	2,7983%	4,5815%	497,67
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13,9970%	22,9163%	2489,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Наделить управляющую организацию полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по вопросу распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе передача в пользование третьим лицам мест общего пользования, обращаться лично или при помощи третьих лиц в суд в защиту интересов собственников помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по вопросу распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе передача в пользование третьим лицам мест общего пользования, обращаться лично или при помощи третьих лиц в суд в защиту интересов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	37,3274%	61,1135%	6638,50
ПРОТИВ	6,7608%	11,0689%	1202,37
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	16,9906%	27,8175%	3021,70

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Утвердить порядок подведения итогов Общего собрания путем оформления и подписания протокола председателем Общего собрания и членами счетной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок подведения итогов Общего собрания путем оформления и подписания протокола председателем Общего собрания и членами счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	46,0945%	75,4671%	8197,67
ПРОТИВ	1,0931%	1,7896%	194,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13,8913%	22,7432%	2470,50

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Утвердить дополнительную услугу «Служба охраны», стоимость, порядок и условия её предоставления:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Служба охраны» на оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений:

- Стоимость услуги составляет 736,2 рублей за помещение для жилых и коммерческих помещений с включением в единый платежный документ;
- Утвердить местом отдыха для сотрудников службы охраны – вспомогательные технические помещения «Службы эксплуатации» на территории паркинга;
- Утвердить регламент работы «Службы охраны» (Приложение к Протоколу общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	44,1868%	72,3438%	7858,40
ПРОТИВ	2,7856%	4,5606%	495,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,1065%	23,0955%	2508,77

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной связанной с управлением многоквартирного дома документации:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – сотрудник ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения иной связанной с управлением многоквартирного дома, документации в месте расположения ООО «УК «Еврогород» по адресу: 127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корп.1, диспетчерская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	48,6787%	79,6982%	8657,27
ПРОТИВ	1,0931%	1,7896%	194,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11,3070%	18,5122%	2010,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

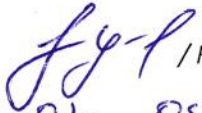
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
- Приложение №2. Реестр регистрации собственников помещений на очной части на 13 листах.
- Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
- Приложение №4. Акт о размещении сообщения; Реестр почтовых отправок на 56 листах.
- Приложение №5. Протокол счетной комиссии на 14 листах.
- Приложение №6. Правила въезда большегрузных автомобилей на придомовую территорию на 2 листах.
- Приложение №7. Договор управления многоквартирным домом на 18 листах.
- Приложение №8. Регламент работы «Службы охраны» на 1 листе.
- Приложение №9. Решения собственников помещений на 271 листах.
- Приложение №10. Недействительные Решения собственников помещений на 2 листах.
- Приложение №11. Документы, подтверждающие полномочия представителей на 2 листах.
- Приложение №12. Документы, подтверждающие полномочия представителей инициатора на 3 листах.
- Приложение №13. Акт о размещении информации об итогах общего собрания на 1 листе.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание собственников объявлено закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: протокол с подлинниками решений собственников передается в орган государственного жилищного надзора; протокол с копиями решений собственников хранится в месте расположения ООО «УК «Еврогород» по адресу: 127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10, корп.1, диспетчерская.


Председатель общего собрания собственников

 / Кумров А. А. /
« 01 » 05 2020г.


Секретарь общего собрания правообладателей

 / Соколов В. Ю. /
« 07 » 05 2020г.

Счётная комиссия общего собрания правообладателей

 / Шалыгин А. Б. /
« 07 » 05 2020г.

 / Соколов В. Ю. /
« 07 » 05 2020г.

 / Кумров А. А. /
« 07 » 05 2020г.