

Протокол №01/21 Д-10 к.1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул.Дегунинская, д.10, корп.1
проведенного в форме очно-заочного голосования в период
«26» ноября 2021 года по «27» декабря 2021 года

г. Москва

«30» декабря 2021 г.

Инициаторами проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Собрание) выступили:

Лисова Наталья Александровна (собственник кв.№ 28, ЕГРН № 77:09:0002023:5907-77/009/2019-1 от 14.05.2019 г.), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Еврогород» (ОГРН 1185029009220, ИНН 5047210940) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственники помещений (квартир и нежилых помещений) надлежащим образом были уведомлены о предстоящем собрании за 10 дней до даты проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) в соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ путем отправки сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась посредством почтовой связи.

Очная часть собрания (путем совместного присутствия собственников помещений или их представителей) по вопросам повестки дня и принятия решений по ним состоялась «26» ноября 2021 г. по адресу: г. Москва, ул.Дегунинская, д.10, корп.1 (возле первого подъезда).

Регистрация участников внеочередного общего собрания осуществлялась с 20 час. 00 мин. до 21 час. 30 мин. «26» ноября 2021 г. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении повестки дня, подтверждаются списком присутствовавших участников общего собрания собственников помещений от «26» ноября 2021 года.

Собственникам помещений был разъяснен порядок проведения внеочередного общего собрания, обсуждена повестка дня собрания. Голосование на очной части собрания по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось путем передачи собственниками помещений заполненных решений по указанным в повестке дня вопросам инициатору общего собрания собственников по адресу: г. Москва, Дегунинская, д. 10, корп.1 по будням с 09.00 до 18.00 офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220)

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с «26» ноября 2021 года по «27» декабря 2021 года.

При проведении заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались в урну для голосования, установленные в лифтовом холле первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Дегунинская, д.10, корп.1 – круглосуточно, а так же нарочно в офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220) по адресу: г. Москва, ул.Дегунинская, д. 10, корп. 1 по будням с 09.00 до 18.00.

Дата начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование: «26» ноября 2021 г. Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование: «27» декабря 2021 г.

По данным Реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД составляет 17 776,90 кв. м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 8 629,25 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 47,44 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется. Собрание признано не правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, в жилом комплексе «Дуэт», со встроенным-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой расположенном по адресу: 127486, г.Москва, ул.Дегунинская, д.10, корп.1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 118502900220).

5. Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом, в жилом комплексе «Дуэт», со встроенным-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой расположенном по адресу: 127486, г.Москва, ул.Дегунинская, д.10, корпус 1.
6. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
7. Утверждение услуги «Обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.
8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Об определении владельца специального счета.
11. Решение о выборе кредитной организации для открытия специального счета.
12. Решение об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
13. Утверждение регламента регулирования допуска транспортных средств на внутридомовую территорию многоквартирного дома, в жилом комплексе «Дуэт», со встроенным-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой расположенном по адресу: 127486, г.Москва, ул.Дегунинская, д.10, корпус 1.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний собственников.
15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений подведение итогов голосования осуществлялось инициатором общего собрания собственников.

Лисова Наталья Александровна (собственник кв.№ 28) _____ *30.12.2021г.*

Кумров Алексей Александрович _____ *30.12.2021г.*

(представитель по доверенности № б/н от 10.06.2021г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Еврогород»»

