

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ
КОМПЛЕКСЕ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.5,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

№ «ДМ-5/1» ОТ «11» ИЮНЯ 2020 ГОДА

Дата проведения общего собрания: с **18 ч 30 мин «14» мая 2020 года до 19 ч. 00 мин «11» июня 2020 года**
Место проведения общего собрания: **г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).**

Место составления протокола: **г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).**

Инициатор проведения общего собрания: **Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» (ООО «УК «Еврогород»), ОГРН 1185029009220, в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой: **всего 15089,80 кв.м., что равняется 100% голосов.**

Общее количество помещений в многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой: **жилых – 105 квартир, нежилых – 363 помещения.** Список прилагается в Приложении №1 (*Реестр собственников помещений в многофункциональном комплексе*) к настоящему протоколу.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем общем собрании собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Реестр почтовых отправлений прилагается в Приложении №4 (*Реестр почтовых отправлений*) к настоящему протоколу.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось **«14» мая 2020 года с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 30 мин.** по адресу: **г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.5, придомовая территория вблизи подъезда 3.** Список участников прилагается в Приложении №2 (*Журнал регистрации собственников помещений на очной части*) к настоящему протоколу.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19 ч 31 мин «14» мая 2020 года до 19 ч 00 мин «11» июня 2020 года** по адресу: **г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).**

На общем собрании лица, приглашенные для участия в нем, отсутствовали. В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **11622,7 кв.м.** в количестве **250 физических лиц и 1 представителя юридического лица,** что составляет **77,02 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой. Список прилагается в Приложении №5 (*Протокол счетной комиссии*) к настоящему протоколу. Всего подано для участия в общем собрании **247 шт.** письменных решений собственников, из которых **3 шт.** признано недействительным.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания **имеется.** Собрание **правомочно** принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. *Избрание председателя общего собрания*
2. *Избрание секретаря общего собрания*
3. *Избрание счетной комиссии общего собрания*
4. *Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосводоканал»*
5. *Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт»*
6. *Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ПАО «МОЭК»*

7. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с рег. оператором по обращению с ТКО
8. Выбор способа управления многофункциональным комплексом
9. Выбор управляющей организации для осуществления функции управления многофункциональным комплексом
10. Определение даты заключения собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт» и ПАО «МОЭК»
11. Определение даты заключения собственниками помещений прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО
12. Утверждение договора управления многофункциональным комплексом и порядка его заключения
13. Решение о заключении соглашения с ГБУ МФЦ города Москвы
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях
15. Определение лица для представления интересов собственников помещений по гарантийным обязательствам Застройщика
16. Решение о предоставлении права пользования общими помещениями, используемыми для обслуживания многофункционального комплекса
17. Утверждение ставки платы для жилых помещений (квартиры) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества с определением расходов на оплату коммунальных ресурсов
18. Утверждение ставки платы для нежилых помещений (апартаменты, коммерческие помещения) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества с определением расходов на оплату коммунальных ресурсов
19. Утверждение услуги по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом, порядка и условий ее предоставления
20. Определение лица и наделение его полномочиями представлять интересы собственников помещений в многофункциональном комплексе в отношениях с третьими лицами по вопросам заключения договоров об использовании общего имущества многофункционального комплекса
21. Утверждение ставки платы для машино-мест за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества подземного паркинга с определением расходов на оплату коммунальных ресурсов
22. Утверждение услуги по обеспечению сохранности общего имущества и условий её предоставления
23. Утверждение услуги по вывозу строительного мусора, порядка и условий ее предоставления
24. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний
25. Утверждение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Кумрова Алексея Александровича, «30» января 1995 года рождения, место рождения: город Москва; пол: мужской; паспорт: 4515 009982, выдан «26» 02 2015 года отделом УФМС России по г. Москва по району Западное Дегунино, код подразделения 770-020; зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, д.5, кв.106.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	61,00%	79,20%	9205,10
ПРОТИВ	4,05%	5,25%	610,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11,97%	15,55%	1807,00

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания: Пальманову Надежду Вячеславовну, 15.04.1984 года рождения., паспорт

гражданина Российской Федерации: 4607 № 899229, выдан Отделом УФМС России по Московской обл. в Истринском районе, дата выдачи: 31.08.2007г., код подразделения: 500-038 зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Ленина, д. 5А, кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	61,21%	79,48%	9237,20
ПРОТИВ	3,54%	4,59%	534,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	12,27%	15,93%	1851,50

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Рябикина Татьяна Михайловна; 2. Пальманова Надежда Вячеславовна; 3. Кумров Алексей Александрович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	60,96%	79,14%	9198,10
ПРОТИВ	4,18%	5,42%	630,20
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11,89%	15,44%	1794,40

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосводоканал»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений прямые договоры водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многофункционального комплекса и АО «Мосводоканал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	64,61%	83,88%	9749,00
ПРОТИВ	6,62%	8,59%	998,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5,80%	7,53%	875,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений прямые договоры электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многофункционального комплекса и АО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	64,80%	84,13%	9778,10
ПРОТИВ	6,42%	8,34%	969,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5,80%	7,53%	875,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ПАО «МОЭК»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений прямые договоры теплоснабжения с ПАО «МОЭК» и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многофункционального комплекса и ПАО «МОЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	64,61%	83,88%	9748,90
ПРОТИВ	6,62%	8,59%	998,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5,80%	7,53%	875,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с рег. оператором по обращению с ТКО:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений прямые договоры на вывоз и утилизацию ТКО(ТБО) и КГМ с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО и КГМ) и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений Многофункционального комплекса и Региональным оператором по вывозу мусора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	63,32%	82,20%	9554,30
ПРОТИВ	6,55%	8,50%	988,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7,16%	9,29%	1079,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выбор способа управления многофункциональным комплексом:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления Многофункциональным комплексом с подземной автостоянкой в виде управления управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	64,87%	84,22%	9789,10
ПРОТИВ	2,45%	3,18%	369,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9,70%	12,60%	1463,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Выбор управляющей организации для осуществления функции управления многофункциональным комплексом:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» (сокращенное наименование ООО «УК «Еврогород») ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940, КПП: 504701001 в качестве управляющей организации по управлению Многофункциональным комплексом с подземной автостоянкой расположенным по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	59,36%	77,07%	8957,50
ПРОТИВ	5,24%	6,80%	790,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	12,43%	16,13%	1875,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение даты заключения собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт» и ПАО «МОЭК»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) – 1-ое число месяца, следующего за месяцем расторжения договоров между Застройщиком и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	65,73%	85,33%	9917,90
ПРОТИВ	4,20%	5,46%	634,20
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7,09%	9,21%	1070,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Определение даты заключения собственниками помещений прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату заключения прямых договоров собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией

(Региональным оператором по обращению с ТКО) на вывоз и утилизацию ТКО(ТБО) и КГМ (твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора) – 1-ое число месяца, следующего за месяцем заключения договора между ООО «УК «Еврогород» и ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	63,93%	83,01%	9647,50
ПРОТИВ	5,15%	6,69%	777,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7,94%	10,31%	1197,80

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Утверждение договора управления многофункциональным комплексом и порядка его заключения:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и форму договора управления Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой с управляющей организацией ООО «УК «Еврогород» и порядок заключения данного договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	57,19%	74,24%	8629,20
ПРОТИВ	5,37%	6,97%	809,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,47%	18,79%	2183,70

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Решение о заключении соглашения с ГБУ МФЦ города Москвы:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить соглашение с ГБУ МФЦ г. Москвы по регистрационному учету граждан и организаций в целях предоставления государственных услуг ГБУ МФЦ г. Москвы собственникам помещений Многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп. 5, находящегося в управлении управляющей организации ООО «УК «Еврогород», для чего разрешить передать и использовать персональные данные собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	65,93%	85,59%	9948,35
ПРОТИВ	2,64%	3,43%	398,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8,45%	10,98%	1275,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой путем размещения информации на информационных стендах первых этажей Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой и на сайтах: <https://dom.gosuslugi.ru>, <http://uk-evrogorod.ru/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	69,41%	90,11%	10473,10
ПРОТИВ	3,19%	4,14%	481,10
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,43%	5,75%	668,50

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Определение лица для представления интересов собственников помещений по гарантийным обязательствам Застройщика:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО «УК «Еврогород» лицом для представления интересов собственников помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по гарантийным обязательствам Застройщика в отношении общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	64,36%	83,56%	9711,50
ПРОТИВ	5,00%	6,50%	755,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7,66%	9,95%	1156,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Решение о предоставлении права пользования общими помещениями, используемыми для обслуживания многофункционального комплекса:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО «УК «Еврогород» право пользования общим имуществом собственников помещений, используемых для обслуживания Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	58,65%	76,14%	8849,55
ПРОТИВ	6,56%	8,52%	990,45
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	11,81%	15,34%	1782,70

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Утверждение ставки платы для жилых помещений (квартиры) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества с определением расходов на оплату коммунальных ресурсов:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой в размере 34,90 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (квартиры) в месяц. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многофункциональном комплексе, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунального ресурса, вывоз и утилизация ТКО (ТБО) и КГМ, исходя из фактического объема с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	51,36%	66,68%	7750,55
ПРОТИВ	6,40%	8,31%	965,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	19,26%	25,01%	2906,35

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Утверждение ставки платы для нежилых помещений (апартаменты, коммерческие помещения) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества с определением расходов на оплату коммунальных ресурсов:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой в размере 39,60 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику нежилого помещения (нежилые, коммерческие помещения) в месяц. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многофункциональном комплексе, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунального ресурса, вывоз и утилизация ТКО (ТБО) и КГМ, исходя из фактического объема с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	51,59%	66,98%	7785,40
ПРОТИВ	8,24%	10,70%	1244,10
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	17,19%	22,31%	2593,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Утверждение услуги по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом, порядка и условий ее предоставления:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой:

- техническое обслуживание камер видеонаблюдения и плату за предоставление услуги в размере 1,5 руб./кв.м. за принадлежащее собственнику помещение в месяц, с включением в единый платежный документ;
- техническое обслуживание общедомовых вызывных панелей домофона и плату за предоставление услуги в размере 64руб. за принадлежащее собственнику помещение в месяц, с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	52,25%	67,84%	7884,80
ПРОТИВ	14,19%	18,43%	2141,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	10,58%	13,73%	1596,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Определение лица и наделение его полномочиями представлять интересы собственников помещений в многофункциональном комплексе в отношениях с третьими лицами по вопросам заключения договоров об использовании общего имущества многофункционального комплекса:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Управляющую организацию ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940) полномочиями от имени собственников помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп. 5 на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой, с расходованием средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) на дополнительное благоустройство прилегающей территории, дополнительное видеонаблюдение и прочие работы для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Установить вознаграждение управляющей организации ООО «УК «Еврогород» в размере 40% от цены каждого договора, за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом, заключенных с третьими лицами, а также механизированной уборки паркинга, программного обеспечения, установки и обслуживания дополнительного оборудования паркинга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	46,56%	60,45%	7026,10
ПРОТИВ	13,86%	17,99%	2090,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	16,61%	21,56%	2505,80

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. Утверждение ставки платы для машино-мест за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества подземного паркинга с определением расходов на оплату коммунальных ресурсов:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества паркинга в размере 151 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику машиноместа в месяц. Определить размер расходов собственников машиномест на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многофункционального комплекса с подземным паркингом, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	45,54%	59,12%	6871,50
ПРОТИВ	8,26%	10,73%	1247,10
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	23,22%	30,15%	3504,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22. Утверждение услуги по обеспечению сохранности общего имущества и условий её предоставления:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и условий ее предоставления:

- Стоимость услуги составляет 13,76 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц, с включением в единый платежный документ;
- Утвердить сотрудникам по обеспечению сохранности общего имущества право пользоваться вспомогательными помещениями общедомового имущества в многофункциональном комплексе в рамках своей деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	43,07%	55,92%	6499,15
ПРОТИВ	19,20%	24,93%	2897,55
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,75%	19,15%	2226,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 23. Утверждение услуги по вывозу строительного мусора, порядка и условий ее предоставления:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за вывоз строительного мусора в виде ежемесячного платежа в размере 17 рублей за м², общей площади, принадлежащего собственнику помещения, в месяц. С включением данного платежа в единый платежный документ в течении 1 (одного) года с даты подписания владельцем помещения Акта приемки-передачи. Услуга на вывоз и утилизацию строительного мусора предоставляется согласно Договора (Приложение к Протоколу общего собрания собственников многофункционального комплекса) между собственником помещения и управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	51,53%	66,90%	7775,40
ПРОТИВ	16,40%	21,30%	2475,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9,09%	11,80%	1371,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 24. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многофункциональном комплексе путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на сайте ООО «УК «Еврогород» <http://uk-evrogorod.ru/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	59,73%	77,55%	9012,90
ПРОТИВ	7,52%	9,77%	1135,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9,77%	12,68%	1474,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 25. Утверждение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения протокола общего собрания собственников помещений в Многофункциональном комплексе, а также места хранения иной связанной с управлением многофункционального комплекса, документации в месте расположения ООО «УК «Еврогород» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ	«%» ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.
ЗА	67,60%	87,76%	10200,50
ПРОТИВ	4,49%	5,83%	677,60
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,93%	6,41%	744,60

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- **Приложение №1.** Реестр собственников помещений в многофункциональном комплексе на 10 листах.
- **Приложение №2.** Журнал регистрации собственников помещений на очной части на 1 листе.
- **Приложение №3.** Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- **Приложение №4.** Реестр почтовых отправлений на 48 листах.
- **Приложение №5.** Протокол счетной комиссии на 12 листах.
- **Приложение №6.** Договор управления многофункциональным комплексом на 20 листах.
- **Приложение №7.** Договор на вывоз строительного мусора на 2 листах.
- **Приложение №8.** Решения собственников помещений на 493 листах.
- **Приложение №9.** Недействительные Решения собственников помещений на 6 листах.
- **Приложение №10.** Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников на 13 листах.
- **Приложение №11.** Документы, подтверждающие полномочия представителей инициатора на 2 листах.
- **Приложение №12.** Письмо ООО «ГРАД ИНВЕСТ» на 1 листе.
- **Приложение №13.** Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 1 листе.


Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание собственников объявлено закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: протокол с подлинниками решений собственников передается в орган государственного жилищного надзора; протокол с копиями решений собственников хранится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).


Председатель общего собрания собственников


 _____ / Кумров А.А. /
«11» июня 2020г.


Секретарь общего собрания правообладателей

 _____ / Пальманова Н.В. /
«11» июня 2020г.

Счётная комиссия общего собрания правообладателей

 _____ / Рябикина Т.М. /
«11» июня 2020г.

 _____ / Пальманова Н.В. /
«11» июня 2020г.

 _____ / Кумров А.А. /
«11» июня 2020г.