

Разъяснения по тарифу

№ п/п	Работа (услуга)	Стоимость за кв.м/пом	Площадь	Стоимость в месяц, руб	Примечание
1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3,53 Р	6941,60	24 503,85 Р	Обязательное техническое обслуживание подрядной организацией - 23100 руб в месяц Расходы на материалы для текущего ремонта - 1503,85 руб в месяц
2	Работы по содержанию и текущему ремонту лифтов	5,02 Р	6941,60	34 846,83 Р	Обязательное техническое обслуживание подрядной организацией - 21859,2 руб в месяц за 4 лифта (5464,8р-за 1 лифт) Техническое обслуживание подрядной организацией - 6875,00 руб в месяц за 4 лифта (1718,75 руб за 1 лифт) Обязательное периодическое освидетельствование лифтов - 10000 руб в год за 4 лифта (2500 за 1 лифт) Обязательное страхование лифтов - 1000 руб в год за 4 лифта (250р за 1 лифт) Текущий ремонт лифтового оборудования - 3186,54 рубля в месяц ФОТ сотрудника ответственного за лифтовое оборудование - 2000 руб в месяц
3	Содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)	5,39 Р	6941,60	37 415,22 Р	Техническое обслуживание подрядной организацией - 35887 руб в месяц Текущий ремонт - 1528,22 руб в месяц
4	Обслуживание системы вентиляции	0,97 Р	6941,60	6 733,35 Р	Обслуживание силами управляющей организации: ФОТ сотрудников 6733,35 руб в месяц (инженер, техник)
5	Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов	4,24 Р	6941,60	29 432,38 Р	Обслуживание силами управляющей организации: ФОТ сотрудников 20383,02 руб в месяц (инженер ОВК, техник, рем.бригада - 3 чел), Затраты на материалы - 9049,36 руб в месяц
6	Содержание и текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	2,27 Р	6941,60	15 757,43 Р	Обслуживание силами управляющей организации: ФОТ сотрудников 10907,73 руб в месяц (инженер ОВК, техник,

					сантехник - 3 чел), материалы - 4849,70 руб в месяц Затраты на
7	Содержание и текущий ремонт системы отопления	1,92 Р	6941,60	13 327,87 Р	Обслуживание силами управляющей организации: ФОТ сотрудников 10907,73 руб в месяц (инженер ОВК, техник, сантехник - 3 чел), Затраты на материалы - 2420,14 руб в месяц
8	Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения	2,84 Р	6941,60	19 714,14 Р	Обслуживание силами управляющей организации: ФОТ сотрудников 16224,67 руб в месяц (инженер энергетик, техник, электрик- 3 чел), Затраты на материалы - 3489,47 руб в месяц
9	Обеспечение устранение аварий (диспетчерская служба)	0,81 Р	6941,60	5 622,70 Р	Обслуживание силами управляющей организации: ФОТ сотрудников 5622,70 руб в месяц (диспетчерская служба, аварийная рем.бригада - 3чел)
10	Санитарное содержание помещений общего пользования	12,31 Р	6941,60	85 451,10 Р	Обслуживание силами управляющей организации: ФОТ сотрудников: уборщица -1 чел - 55 539,75 руб в месяц уборщик паркинга - 14712,76 руб в месяц Техническое обслуживание поломоечные машины - 10783,33 руб в месяц Расходы на инвентарь, средства для уборки, спецодежду - 4415,25 руб в месяц
11	Дератизация, дезинсекция	0,05 Р	6941,60	347,08 Р	Обслуживание подрядной организацией по договору
12	Содержание и текущий ремонт автоматизированных систем коммерческого учета энергоресурсов (АСКУ)	0,92 Р	6941,60	6 386,27 Р	Техническое обслуживание подрядной организацией - 1041,24 руб в месяц ФОТ инженера ответственного за контроль съема, настройка, проверка информации - 4581,46 руб в месяц Текущий ремонт - 763,57 руб в месяц
13	Содержание и текущий ремонт системы СКУД (домофония)	0,72 Р	6941,60	4 997,95 Р	Обслуживание силами управляющей организации: ФОТ сотрудников руб 3470,8 в месяц (инженер слаботочник) Затраты на материалы - 1527,15 рублей в месяц
14	Содержание и текущий ремонт ворот паркинга	0,89 Р	6941,60	6 178,02 Р	Техническое обслуживание подрядной организацией - 3138,14 руб в месяц Текущий ремонт - 3039,88 руб в месяц

<b>15</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>13,12 Р</b>	<b>6941,60</b>	<b>91 073,79 Р</b>	ФОТ сотрудников, расходы на обязательное обучение (охрана труда, электробезопасность), аренда офиса, затраты на сотовую связь, интернет, программы (Бурмистр, 1С, мегаполис), расходы на содержание офиса(канцтовары, оргтехника)
	<b>ИТОГО</b>	<b>55,00 Р</b>	<b>6 941,60</b>	<b>381 788,00 Р</b>	