

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом, являющимся частью «Многофункционального жилого комплекса ЖК «Город», расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корпус 4 от 10.03.2020г.

г.Москва

«__» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Еврогород», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Свешниковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Собственник (правообладатель) жилого (нежилого) помещения № _____ в многоквартирном доме № 107А, корпус 4 по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе

(Ф.И.О. полностью / наименование юр.лица)

в лице представителя _____

(Ф.И.О. полностью заполняется в случае, если подписывает представитель собственника/юр.лица)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника/юр.лица)

именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, являющимся частью «Многофункционального жилого комплекса ЖК «Город», расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корпус 4 от 10.03.2020г. (далее – **Дополнительное соглашение, Договор**) о нижеследующем

Настоящее Дополнительное соглашение утверждено и заключено между собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корпус 4 от 10.03.2020г. (далее – Многоквартирный дом) и Управляющей организацией в соответствии с принятым решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, оформленным протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _____ от _____._____.2024г.

1. Стороны пришли к соглашению дополнить Договор пунктом 4.3.1. следующего содержания: «Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома вправе принять решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и(или) размера платы за иные дополнительные услуги, определенные Договором и(или) решением общего собрания, с условием установления ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и(или) размера платы за иные дополнительные услуги, определенные Договором и(или) решением общего собрания, на индекс потребительских цен, утверждаемый Федеральной службой государственной статистики, публикуемый на официальном сайте телекоммуникационной сети «Интернет» [https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-\(\)=Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в 1991-20__*\)](https://rosstat.gov.ru/search?q=Ipc_mes-()=Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в 1991-20__*))гг.

Размер индексации рассчитывается как соотношение среднего значения индекса потребительских цен в целом в Российской Федерации за месяц, предшествующий месяцу, в котором производится индексация, по отношению к индексу потребительских цен в целом в Российской Федерации того же месяца предшествующего года.

Размер платы индексируется на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, рассчитанный Федеральной службой государственной статистики (Росстат), за истекший до месяца, предшествующего индексации, год (12 месяцев).

Применение индексации производится Управляющей организацией один раз в год не ранее, чем по истечении двенадцати месяцев, следующих за месяцем принятия указанного в настоящем пункте решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При этом ежегодное принятие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о применении индексации на текущий год не требуется.».

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Во всем остальном, не предусмотренном Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

Управляющая организация:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Еврогород»
Юр. адрес	141410, Московская обл., г.Химки, ул.9 мая, д.21, корп.3, пом.003
ИНН/КПП	5047210940/504701001
ОГРН	1185029009220
Р/счет	40702810740000036865
К/счет	30101810400000000225
Банк	ПАО СБЕРБАНК
БИК	044525225

Собственник:

Ф.И.О. собственника / Наименование юр.лица	
Паспортные данные собственника / ОГРН юр.лица	
Адрес регистрации	
Ф.И.О. представителя собственника (в случае подписания договора представителем собственника)	

Управляющая организация
Генеральный директор
ООО «УК «Еврогород»

Собственник (представитель собственника)

_____ / Свешникова О.В.
М.П.

_____ / _____