

## ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ В МКД Дмитровское шоссе 107 А корпус 4

Уважаемые жители, в Вашем доме с 14 июня по 21 июля 2024 года будет проводится общее

собрание, на котором поднимаются наиболее волнующие вопросы, по которым Вам предстоит определиться. Для Вашего удобства был подготовлен информационный материал, в котором мы постарались доступно рассказать о возможностях собственников принимать решения и дать рекомендации.

### Вопрос 1-2

Формальный вопрос, необходимый для соблюдения процедуры проведения общих собраний собственников.

Председатель собрания, Секретарь собрания, Счетная комиссия – лица, отвечающие за процедуру подсчета голосов собрания.

**Вопросы 3-5** О выборе кандидатов Совета Дома и Председателя Совета дома и утверждения положения Совета МКД. В бланк включены собственники помещений, которые выразили желание состоять в Совете дома.

**Вопрос 6 Об утверждении регламента доступа в подземный паркинг.** Регламент создан для того, чтобы обеспечить добрососедское проживание и пользование подземным паркингом. Действия одних граждан не должны нарушать законных прав и интересов других. Разработанный проект Регламента преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов проживания в МКД на основе принципов самоорганизации собственников помещений.

. **Вопросы 7-8** Утверждение тарифа за обслуживание вашего дома, и утверждение стоимости охраны в доме.

Предлагается тариф за содержание и ремонт многоквартирного дома – в размере **55 руб. за 1 кв. м.**, тариф увеличивается в размере на **22 руб. 05 копейки за 1 квадратный метр помещения** от действующего тарифа. В среднем разница по начислениям составит 800-1600 рублей за помещение. Утверждение нового тарифа, поможет поддержать дом и инженерные коммуникации в надлежащем состоянии, с учетом того, что индексации тарифа не было с 2020 года несмотря на ежегодное повышение цен в России с учетом сложившейся экономической ситуации. В тариф входит увеличение по фонду оплаты труда уборщиц, дворников, сантехников, электриков, ИТР, обслуживание лифтов, ИТП, противопожарной системы. Указанное инженерное оборудование обслуживают специализированные подрядные организации, стоимость которых ежегодно индексируется и соответственно повышается. За 2023 год фактические расходы по дому составили 3.5 млн. рублей, что в расчете на квадратный метр составило 39 рублей м2, что значительно превысило запланированные расходы. Так же в два раза повысились цены на расходные материалы, такие как лампы освещения, уборочный инвентарь, оборудование для содержания ИТП, доводчики и прочее. **В настоящее время городской тариф в Москве (дома ГБУ Жилищник) составляет 35.11 рублей м2, тогда как в Ваших домах существующий тариф – 32.95 рублей м2.** В настоящее время в месяц за паркинг начисляемая сумма **6 945 рублей** после повышения тарифа **12 473 рублей**, по квартирам в месяц начисления составляют **202 148 рублей** после повышения тарифа **384 541 рублей**.

Начисления по услуге содержание и ремонт в настоящее время	Сумма в месяц по тарифу 32.95 рублей м2 с помещения	Сумма в месяц по тарифу 62.68 рублей м2 с помещения	разница
1 комнатная квартира/месяц (35.7 м2)	1 176.30 рублей	1 963.5 рублей	787.2 рубля
2-х комнатная квартира/месяц (52.8м2)	1 739.76 рублей	3 179 рублей	1440.76 рубля
3-х комнатная квартира/месяц (74.1м2)	2 441.5 рублей	4 075.5 рублей	1633.5 рубля
Машинместо (13.3 м2)	464.17 рублей	731 5 рублей	267.33 рубля

Тариф охрана **22 руб. 25 коп. за 1 кв. помещения** в месяц, для реализации возложенных обязанностей по обеспечению сохранности общего имущества на Объекте будет организован пост охраны с режимом работы 12 часов. Если организовывать круглосуточный пост, то стоимость с 1

квадратного метра увеличится до 41.57 рублей. Поэтому на собрании предлагается не круглосуточный, а двенадцатичасовой пост охраны.

**1-комнатная квартира – 794.32 рублей в месяц**

**2- комнатная квартира – 1 174.8 рублей в месяц**

**3- комнатная квартира - 1 648. 72 рублей в месяц.**

**Вопрос 9. Камеры видеонаблюдения в лифты.**

С целью предотвращения вандальных действий в кабинах лифтов, Управляющая компания предлагает установку камер видеонаблюдения в кабины лифтов в количестве 4 штуки без целевых сборов денежных средств с собственников помещений.

**Вопросы 10. О согласовании возможности установки собственниками машино-мест в подземном паркинге зарядных устройств для электромобилей.**

Согласовать возможность установки зарядных устройств собственников электромобилей или подзаряжаемых гибридных автомобилей в пределах площади принадлежащих таким собственникам машино-мест или путем размещения на примыкающей к машино-месту собственника стене подземного паркинга при условии соблюдения указанными собственниками машино-мест требований СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утв. Приказом Минстроя России от 05.10.23 №718/пр), не затрагивая площадь соседних машино-мест, с установкой счетчика по электроэнергии.

**Вопросы 11-13**

Формальные вопросы, необходимые для соблюдения процедуры проведения общих собраний собственников.

**Все приложения к бланку голосования будут размещены на сайте Управляющей компании, на стойках в каждом подъезде, после проведения очной части собрания 14 июня 2024 года. Заочная часть собрания будет проходить до 21 июля 2024 года.**

По всем вопросам касающимся ОСС, Вы можете обратиться к менеджеру **Виктории** по телефону:  
**8 499 288 83 05**

*С уважением,*

Администрация ООО УК «Еврогород».