

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107А, корпус 4**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**№ «1» ОТ «27» ИЮЛЯ 2024 ГОДА**

Дата проведения общего собрания: с **19 ч 00 мин «14» июня 2024 года до 18 ч. 00 мин «21» июля 2024 года**

Место проведения общего собрания: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107А, корпус 4

Место составления протокола: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107А, корпус 3 (офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220)

**Очная часть** собрания состоялась **«14» июня 2024 года** по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 107А, корпус 4 (помещение подземного паркинга на минус первом этаже)

**Начало очного обсуждения в 19 ч. 00 мин., завершение очного обсуждения в 20 ч. 00 мин.**

**Заочная часть** собрания проводилась до **«21» июля 2024 года в 18 ч. 00 мин.**

На дату проведения собрания установлено, что согласно сведениям Росреестра, общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности собственников, составляет 6941,60 кв.м, что равняется 100% голосов.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем общем собрании собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Подсчет голосов производится в соответствии со статьями 37,38,45,48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На общем собрании собственников помещений лица, приглашенные для участия в нем, отсутствовали.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов производился **«24» июля 2024 года.**

Количество бланков решений собственников, признанных недействительными: 0 шт.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью **2905,17 кв. м.**, что составляет **41,87 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

**Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании и утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании и утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об избрании и утверждении состава совета многоквартирного дома.
4. Об избрании и утверждении председателя совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении положения о совете многоквартирного дома.
6. Об утверждении регламента доступа в подземный паркинг.
7. Об утверждении ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, подземного паркинга с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.
8. Об утверждении услуги «обеспечение сохранности общего имущества», определении размера платы за услугу с включением в единый платежный документ отдельной строкой

- ежемесячно и условий оказания услуги в соответствии с регламентом службы сохранности общего имущества многоквартирного дома и подземного паркинга.
- 9. О согласовании установки камер видеонаблюдения в лифтовые кабины и определении размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.
  - 10. О согласовании возможности установки собственниками машино-мест в подземном паркинге зарядных устройств для электромобилей.
  - 11. Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников.
  - 12. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников.
  - 13. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Инициатор общего собрания**

**Генеральный директор  
ООО «УК «Еврогород»**



**Свешникова О. В.**