

РЕШЕНИЕ
собственника помещения многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Москва ул. Дегунинская 10 корпус 1
на общем собрании собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 11 марта 2024 года с 19 час. 00 мин. по 18 апреля 2024 года до 18 час. 00 мин.

Жилое/Нежилое помещение № _____
Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Документ о праве собственности на помещение (выписка из
ЕГРН): _____

Адрес помещения: г. Москва, г. Москва, ул. Дегунинская 10 корпус 1 помещение №/мм/кладовая №)

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности: _____ (%)

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Принимаемые решения:	
По вопросу № 1 Об избрании и утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.	
<i>Избрать и утвердить Председателем и Секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представителя ООО УК «Еврогород» (ИНН- 5047210940) - Демидову Викторию Васильевну</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 2 Об избрании и утверждении счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
<i>Избрать и утвердить в состав счетной комиссии следующих лиц: Собственника помещения № 276 Шалыгина Андрея Борисовича Собственника помещения № 324 Дмитриеву Анну Викторовну Представителя ООО «УК «Еврогород» Демидову Викторию Васильевну Представителя по доверенности собственника помещения №249 Дородникову Оксану Владимировну</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 3 Об избрании и утверждении председателя совета многоквартирного дома	
<i>Избрать и утвердить председателя Совета многоквартирного дома Артемова Владимира Анджеевича представителя по доверенности собственника кв. №115</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 4 Об избрании и утверждении состава совета многоквартирного дома	
<i>Избрать и утвердить в состав совета многоквартирного дома следующих лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме: Представителя собственника помещения №249 по доверенности Дородникову Оксану Владимировну собственника помещения №324 - Дмитриеву Анну Викторовну</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 5 Об утверждении положения о совете многоквартирного дома.	
<i>Утвердить положение о совете многоквартирного дома. (Приложение №1 к протоколу общего собрания).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По вопросу № 6 Об утверждении регламента доступа на огражденную придомовую территорию многоквартирного дома.	
<i>Утвердить регламент доступа на огражденную придомовую территорию многоквартирного дома. (Приложение №2 к протоколу общего собрания).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу №7. Об утверждении ежемесячного размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.	
<i>Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва ул. Дегунинская 10 корпус 1 в размере 60,32 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно (Приложение № 3 к Протоколу Общего собрания) и стоимость коммунальных ресурсов затраченных на содержание ОДИ многоквартирного дома в соответствии с фактическим объемом потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. (Приложение №3 к протоколу общего собрания).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 8. Об утверждении услуги «обеспечение сохранности общего имущества» и утверждение платы за нее.	
<i>Утвердить услугу «обеспечение сохранности общего имущества многоквартирного дома» согласно коммерческому предложению ООО «ЧОП «Гранит-Х» и утвердить плату за предоставление услуги в размере 49.55 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения многоквартирного дома, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно (Приложение № 4 к Протоколу Общего собрания)</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 9. Об утверждении услуги «благоустройство и содержание прилегающей огражденной территории» и утверждения платы за нее, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно.	
<i>Утвердить услугу «благоустройство и содержание прилегающей огражденной территории» многоквартирного дома по адресу: г. Москва ул. Дегунинская 10 корпус 1 и утвердить плату за предоставление услуги в размере 15,94 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения многоквартирного дома, с включением в единый платежный документ отдельной строкой ежемесячно. (Приложение №5 к Протоколу Общего собрания).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 10. Об утверждении порядка передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников.	
<i>Определить порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников – решения собственников передаются инициатору общего собрания Общество с ограниченной ответственностью "УК "Еврогород" (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220) по адресу: г Москва ул. Дегунинская 10 корпус 1, диспетчерская, в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников.	
<i>Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) в офисе Общество с ограниченной ответственностью "УК "Еврогород" (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220)</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По вопросу № 12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах проведённых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.	
<i>Определить порядок доведения до собственников многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решений, – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде дома.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 13. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7701090559).	
<i>Утвердить решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва ул. Дегунинская 10 корпус 1 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7701090559).</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 14. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.	
<i>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 15. Определить владельцем специального счета регионального оператора ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7701090559) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.	
<i>Определить владельцем специального счета регионального оператора ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7701090559) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 16. Решение о выборе кредитной организации, для открытия специального счета.	
<i>Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 17 О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7701090559)	
<i>Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7701090559) - ООО «УК «Еврогород» (ИНН: 5047210940)</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 18 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	
<i>Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ИНН 7701090559)</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По вопросу № 19. Об использовании информационной системы Электронный Дом (https://ag.mos.ru/dom).	
Принять решение об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования (https://ag.mos.ru/dom)	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу №20. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.	
Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 21. О приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.	
.Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 22. Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»	
Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 30 дней.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Дата подписания решения _____ 202__ г. _____ / _____ /

подпись

ФИО

Приложена доверенность № _____ от _____