

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.1
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 06.09.2021 года с 19 час. 30 мин. по 25.10.2021 года до 16 час. 00 мин.

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Документ о праве собственности на помещение (выписка из
ЕГРН): _____

Адрес помещения: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.1 (№, кв /н.ж. / м-м) _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности: _____ (%) (заполняется инициатором собрания согласно реестру собственников)

Решения заполняются голосующим собственноручно.

Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить напротив отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать инициатору внеочередного общего собрания собственников - Коляда Владимиру Анатольевичу (кв. 263) или в офис управляющей компании ООО «УК «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220) расположенный по адресу Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3;

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Принимаемые решения:	
По вопросу № 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания.	
Избрать председателем общего собрания: - Коляда Владимира Анатольевича (кв. 263); Избрать секретарем общего собрания: - Симакова Дениса Александровича (кв. 189);	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 2 Избрание состава счетной комиссии.	
Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц: Вилкова Александра Сергеевна (кв. 748); Муромцев Никита Андреевич (кв. 568); Федотов Павел Сергеевич (кв. 431); Марчук Иван Дмитриевич (кв. 981); Симаков Денис Александрович (кв. 189); Коляда Владимир Анатольевич (кв. 263); Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород» (ИНН 5047210940)	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 3 Принятие решения об установке комплекса ограждающих устройств в арках корпуса в виде автоматических ворот с калиткой и назначении уполномоченных представителей на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств.	
В случае принятия решений по вопросам №№ 4,5,6,7,8,9,10,11 принять следующее решение: ➤ Принять решение об установке комплекса ограждающих устройств в арках корпуса в виде автоматических ворот с калиткой (размещение, вид и технические характеристики (Приложение №1 к Протоколу общего собрания); ➤ Назначить уполномоченными представителями на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств Коляду Владимира Анатольевича (кв. 263); Симакова Дениса Александровича (кв. 189);	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник / представитель _____

По вопросу № 4 Утверждение регламента допуска транспортных средств на внутридомовую территорию корпуса и Схемы движения, изменение регламента службы по обеспечению сохранности общего имущества с внесением дополнительных обязанностей по диспетчеризации допуска на внутреннюю территорию двора.	
<p>В случае принятия решений по вопросу № 3, принять следующее решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Утвердить Регламент допуска транспортных средств на внутридомовую территорию двора по адресу: 127247, Москва, шоссе Дмитровское 107А, к1 (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания); ➤ Изменить регламент службы по обеспечению сохранности общего имущества с внесением дополнительных обязанностей по диспетчеризации допуска на внутреннюю территорию двора по адресу: 127247, Москва, шоссе Дмитровское 107А, к1, без взимания дополнительной платы (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания); ➤ Утвердить Схему движения (согласно Приложению №3 к Протоколу Общего собрания); 	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 5 Утверждение предельной стоимости расходов на установку комплекса ограждающих устройств, размера разового целевого взноса на закупку и монтаж комплекса ограждающих устройств	
<p>В случае принятия решения по вопросу №3 принять следующее решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Утвердить предельную стоимость расходов на установку комплекса ограждающих устройств согласно коммерческому предложению №91 от 26.08.2021 г. от ИП Чекурова Александра Юрьевна (ИНН 772608475809, powervideo.ru) в размере 4 831 939, 50 рублей, с распределением пропорционально площади жилого помещения на всех собственников жилых помещений и утвердить разовый целевой взнос на закупку и монтаж комплекса ограждающих устройств в размере 91.58 руб/м² площади жилого помещения с включением в единый платежный документ. (Приложение № 4 к Протоколу Общего собрания) 	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 6 Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт комплекса ограждающих устройств (автоматических ворот с калиткой)» и ежемесячной платы на ее оказание	
<p>В случае принятия решения по вопросу №3 принять следующее решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание и ремонт комплекса ограждающих устройств (автоматических ворот с калиткой)» согласно Приложения №2 к Договору управления, с взиманием с собственников помещений ежемесячной дополнительной платы на ее оказание в размере 1.08 руб/м² с площади жилого помещения (Приложение № 5 к Протоколу общего собрания), обязать управляющую организацию ООО «УК «Еврогород» включить в единый платежный документ плату за дополнительную услугу (начиная с даты окончания монтажа комплекса ограждающих устройств), согласно Приложения №6 к Договору управления. В остальном размер платы за помещение оставить неизменным в соответствии с Договором управления. (Приложение № 7 к Протоколу Общего собрания). 	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 7 Утверждение дополнительной услуги «содержание дополнительной прилегающей территории с элементами благоустройства» и определение платы за услугу.	
<p>В случае принятия решения по вопросу №3 принять следующее решение:</p> <p>Утвердить дополнительную услугу «содержание дополнительной прилегающей территории с элементами благоустройства» (Приложение №2 к Договору управления) и определить плату за услугу в размере 3,50 руб/кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения (Приложение № 6 к Протоколу общего собрания), обязать управляющую организацию ООО «УК «Еврогород» включить в единый платежный документ плату за дополнительную услугу «содержание дополнительной прилегающей территории с элементами благоустройства» отдельной строкой, согласно Приложения №6 к Договору управления. В остальном размер платы за помещение оставить неизменным в соответствии с Договором управления. (Приложение № 7 к Протоколу Общего собрания)</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 8 Об обеспечении необходимых работ по установке и введению в эксплуатацию комплекса ограждающих устройств и подключении оборудования к общедомовой электрической сети.	
<p>В случае принятия решения по вопросу №3 принять следующее решение:</p> <p>Для обеспечения необходимых работ по установке и введению в эксплуатацию</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА»

Собственник / представитель _____

<p>комплекса ограждающих устройств обязать управляющую организацию ООО «УК «Еврогород»:</p> <p>➤ Заключить договор на закупку и монтаж комплекса ограждающих устройств с ИП Чекурова Александра Юрьевна (ИНН 772608475809) на основании предоставленного коммерческого предложения в течение двадцати дней с момента принятия решения. Производить оплату работ строго в соответствии с заключенным договором, начиная с 30 – ти дневного срока, с даты выставления собственникам платежных документов по оплате целевого взноса.</p> <p>➤ Согласовать предоставление подрядчику площадку для возможности проведения монтажных работ;</p> <p>➤ Предоставить точки подключения (временные для возможности проведения монтажных работ, постоянные для подключения оборудования) к общедомовой электрической сети вблизи установки ограждений для возможности реализации проекта.</p>	<input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 9 Выбор способа управления многоквартирным домом.</p>	
<p>В случае принятия решения по вопросу №3 принять следующее решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, являющимся частью «Многофункционального жилого комплекса ЖК «Город», расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корпус 1 – управление управляющей организацией.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 10 Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, являющимся частью «Многофункционального жилого комплекса ЖК «Город», расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корпус 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220).</p>	
<p>В случае принятия решения по вопросу №3 принять следующее решение: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, являющимся частью «Многофункционального жилого комплекса ЖК «Город», расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корпус 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220).</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 11 Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом, являющимся частью «Многофункционального жилого комплекса ЖК «Город», расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корпус 1</p>	
<p>В случае принятия решения по вопросу №3 принять следующее решение: Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом, являющимся частью «Многофункционального жилого комплекса ЖК «Город», расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корпус 1 с ООО «УК «Еврогород» (ИНН 5047210940, ОГРН 1185029009220) в редакции с учетом решений общего собрания собственников помещений (Приложение № 7 к Протоколу Общего собрания), в остальном оставить Договор управления в прежней редакции без изменений.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 12 Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний собственников.</p>	
<p>Утвердить порядок уведомления о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>По вопросу № 13 Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.</p>	
<p>Определить постоянным местом хранения копии протокола общего собрания собственников, а также иных материалов настоящего общего собрания собственника – Коляда Владимир Анатольевич (кв. 263);</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Дата подписания решения _____ 202__ г. _____ / _____ /
подпись ФИО

Приложена доверенность № _____ от _____

Собственник / представитель _____