

**ДОГОВОР № 1/ корп. \_\_\_\_\_ / кв. \_\_\_\_\_**  
**на вывоз строительного мусора**  
**(мусор, возникший в результате ремонта).**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород (ООО «УК «Еврогород»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бабуриной Ларисы Юрьевны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица)

Собственник \_\_\_\_\_  
(нежилого(х) помещения(й), квартир(ы) №) \_\_\_\_\_  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, (далее – «Заказчик») на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_  
этажного многоквартирного дома, являющегося частью «Многофункционального жилого  
комплекса ЖК «Город», расположенного по адресу: 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе,  
д.107А, корп. \_\_\_\_\_,  
на основании \_\_\_\_\_,  
(документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение)  
или представитель Собственника в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя)  
действующего в соответствии с полномочиями, основанными на \_\_\_\_\_,  
далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации вывоза строительного мусора (мусор, возникший в результате ремонта).

1.2. Для оказания услуг по Договору Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком. Технологию оказания услуг Исполнитель определяет самостоятельно.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

Оказать услуги с привлечением технически исправного автотранспорта и обслуживающего персонала. Выполнить работы (услуги) после оплаты Заказчика.

Исполнитель гарантирует надлежащее качество работ в той степени, в какой позволяют их осуществить технические возможности автотранспортной техники и механизмов, их назначение, о чём Исполнитель информирует Заказчика при заключении настоящего Договора.

### **2.2. Заказчик обязан:**

#### **2.2.1. Не допускать:**

- механических повреждений бункера Исполнителя при погрузочных работах;
- возгорания мусора в бункере на территории Заказчика.

2.2.2. Своевременно произвести оплату услуг Исполнителя, в соответствии с условиями настоящего Договора;

#### **2.2.3. При осуществлении сбора, вывоза и утилизации отходов, Стороны обязаны:**

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования в области обращения с отходами;
- принимать необходимые меры для охраны окружающей среды и здоровья человека.

## **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

3.1. Стоимость работ (услуг) определяется на основании Сметы на выполнение работ и услуг оформленной Приложением № 1 к настоящему Договору; Тарифы могут быть увеличены на показатели инфляции.

3.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется единоразово, на период ремонтно-строительных работ.

## **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Заказчик оплачивает Исполнителю, на основании выставленного счета, счет в размере 100% от стоимости услуг по организации вывоза строительного мусора.

4.2. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Исполнителя в валюте РФ.

4.3. В стоимость услуг по вывозу строительного мусора включены все расходы по их утилизации, а также офисные расходы.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае порчи бункера, Заказчик устраняет причиненный вред своими силами, либо оплачивает Исполнителю расходы, связанные с устранением последствий порчи бункера;

5.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Любой спор, возникший из настоящего Договора, подлежит разрешению путем переговоров.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по Договору Сторона, считающая свои права нарушенными, обязана направить другой Стороне письменную претензию с указанием своих требований. Сторона, получившая такую претензию, обязана в течение 5 (пяти) дней удовлетворить заявленные в ней требования, либо направить мотивированный письменный отказ.

6.3. Если возникший спор не будет разрешен в порядке, указанном в пункте 6.2 Договора он подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы, либо в судах общей юрисдикции, по фактическому месту нахождения Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. Стороны считают непреодолимой силой внешние чрезвычайные обстоятельства, не существовавшие на время подписания Договора, возникшие помимо их воли, наступлению которых они не могли воспрепятствовать.

7.3. Надлежащим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут являться документы государственных органов.

7.4. При прекращении форс-мажорных обстоятельств Сторона обязана без промедления уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. В извещении указывается срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

7.5. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств сроки обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

## **8. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ**

8.1. Стороны обязаны в пятидневный срок письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору.

8.2. Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам, телефонам и факсимильным номерам, а также посредством электронной почты.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента выполнения услуг по вывозу строительного мусора в течении трех лет (**Приложение №1**).

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Все условия Договора, а также финансовая и коммерческая информация, связанная с настоящим Договором, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению Сторонами.

10.2. Стороны примут все разумные и зависящие от них меры для предотвращения разглашения такой информации третьим лицам.

10.3. Разглашение финансовой и коммерческой информации, связанной с настоящим Договором, может иметь место лишь в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор является персональным для Заказчика. Заказчик не может передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

11.2. Во всем остальном, что не указано в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Смета на выполнение работ и услуг (Приложение № 1)

11.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Управляющая организация:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «УК«Еврогород»
Юр. адрес	141410, Московская область, г.Химки, ул.9 мая, д.21, корпус 3, помещение 003
ИНН/КПП	5047210940 / 504701001
ОГРН	1185029009220
Р/счет	40702810740000036865
К/счет	30101810400000000225
Банк	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» г. Москва
БИК	044525225

### Собственник:

Ф.И.О.	_____
Адрес регистрации:	_____
Контактный телефон	_____
Паспорт, серия, номер, кем и когда выдан	_____

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

Собственник

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Стоимость услуг по вывозу строительного мусора**

1	Вывоз и утилизация строительного мусора	При ремонте жилого/нежилого помещения применяются следующие расчеты: 130 руб./кв.м.
---	---	---

**Управляющая организация**

**Собственник**

\_\_\_\_\_

М.П.