

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания собственников
« ___ » _____ 2021 г

Стоимость услуг и работ по обслуживанию и ремонту комплекса ограждающих устройств (автоматических ворот с калиткой) жилого дома по адресу г.Москва Дмитровское шоссе д.107а корпус 1

Площадь жилых помещений

52761,5 кв.м

№ п/п	Работа (услуга)	Стоимость за кв.м/пом	Площадь	Стоимость в месяц	Стоимость в год
1	Обслуживание и ремонт комплекса ограждающих устройств (автоматических ворот с калиткой)	1,08	52761,50	56982,42	683 789,04 Р
	итого			56982,42	683 789,04 Р

Наименование работ	Периодичность в год
1.Техническое обслуживание комплекса ограждающих устройств (автоматических ворот с калиткой)	
Очистка от грязи и пыли привода ворот	12 (ежемесячно)
Смазывание подвижных деталей ворот, калитки	12 (ежемесячно)
Проверка геометрии ворот, контроль подвижек фундамента	12 (ежемесячно)
Проверка камер видеонаблюдения:	
проверка надежности крепления оборудования	12 (ежемесячно)
Очистка объективов и корпусов видеокамер от грязи и пыли	12 (ежемесячно)
Проверка надежности электрических соединений	12 (ежемесячно)
Проверка видеорегистраторов и видеосерверов:	
Проверка надежности установки прибора	12 (ежемесячно)
Проверка надежности разъемных соединений	12 (ежемесячно)
Чистка полная с разбором всех компонентов видеорегистратора и видеосервера	1 (1 раз в год)
Контроль правильности программирования режима работ	12 (ежемесячно)

Тестирование работоспособности жестких дисков видеорегистратора/ видеосервера	12 (ежемесячно)
СКУД:	
Проверка надежности крепления оборудования	12 (ежемесячно)
Очистка от грязи и пыли корпуса считывателей	12 (ежемесячно)
Проверка механизмов замков на момент удержания	365 (ежедневно)
Проверка надежности электрических соединений	12 (ежемесячно)
Подтверждения личности пользователей СКУД	
Резервное копирование и проверка возможности восстановления базы данных СКУД	
2. Ремонт комплекса ограждающих устройств (автоматических ворот с калиткой)	
Услуги специалистов по ремонту ворот, СКУД, видеокамер	по необходимости
Закупка необходимого для ремонта оборудования, механизмов, материалов	по необходимости