

Расчет стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу 127247, г. Москва, ул.Дегунинская д.10 корпус 1

Площадь жилых помещений **15671,4** кв.м
Площадь нежилых помещений **2113,1** кв.м
Итого: **17784,5** кв.м

№ п/п	Работа (услуга)	Стоимость за кв.м/по м	Площадь	Стоимость в месяц, руб	Стоимость в год, руб
1	Содержание и текущий ремонт системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	5,07 Р	17784,50	90 083,00 Р	1 080 996,00 Р
1.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	3,09 Р	17784,50	55 000,00 Р	660 000,00 Р
1.2	Текущий ремонт системы АПС, затраты на материалы	1,97 Р	17784,50	35 083,00 Р	420 996,00 Р
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,62 Р	17784,50	82 244,96 Р	986 939,52 Р
2.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2,36 Р	17784,50	42 028,88 Р	504 346,56 Р
2.2	Обязательное страхование лифтов	0,01 Р	17784,50	125,00 Р	1 500,00 Р
2.3	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	0,07 Р	17784,50	1 250,00 Р	15 000,00 Р
2.4	Текущий ремонт лифтового оборудования, затраты на материалы	1,96 Р	17784,50	34 837,10 Р	418 045,20 Р
2.6	ФОТ инженера ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов (включая налог 13%+30,2%ФСС)	0,23 Р	17784,50	4 003,98 Р	48 047,76 Р
3	Содержание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)	6,49 Р	17784,50	115 489,60 Р	1 385 875,20 Р
3.1	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	4,27 Р	17784,50	76 000,00 Р	912 000,00 Р
3.2	Текущий ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП), затраты на материалы	0,03 Р	17784,50	489,60 Р	5 875,20 Р
3.3	ФОТ инженера КИПиА (включая налог 13%+30,2%ФСС)	1,27 Р	17784,50	22 500,00 Р	270 000,00 Р
3.4	ФОТ инженер теплотехник (включая налог 13%+30,2%ФСС)	0,93 Р	17784,50	16 500,00 Р	198 000,00 Р

4	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов	3,76 Р	17784,50	66 832,18 Р	801 986,13 Р
4.1	ФОТ инженер (включая налог 13%+30,2%ФСС) -организация работ: проведение осмотров конструктивных элементов дома, составление актов осмотра, планирование работ по устранению выявленных замечаний, составление заявок на закупку материалов, необходимых для устранения замечаний, контроль выполнения работ, составление актов выполненных работ, списание материалов, согласно выполненным работ	1,67 Р	17784,50	29 641,34 Р	355 696,08 Р
4.2	ФОТ хаусмастер (включая налог 13%+30,2%ФСС) - выполнение работ согласно заданию инженера	1,04 Р	17784,50	18 525,84 Р	222 310,05 Р
4.3	Затраты на материалы	1,05 Р	17784,50	18 665,00 Р	223 980,00 Р
5	Содержание и текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	2,87 Р	17784,50	51 083,84 Р	613 006,13 Р
5.1	ФОТ инженер (включая налог 13%+30,2%ФСС) -организация работ: проведение осмотров систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения дома, составление актов осмотра, планирование работ по устранению выявленных замечаний, составление заявок на закупку материалов, необходимых для выполнения работ, контроль выполнения работ, составление актов выполненных работ, списание материалов, согласно выполненным работ, передача показаний общедомовых приборов учета.	1,67 Р	17784,50	29 641,34 Р	355 696,08 Р
5.2	ФОТ хаусмастер (включая налог 13%+30,2%ФСС) - выполнение работ согласно заданию инженера	1,04 Р	17784,50	18 525,84 Р	222 310,05 Р
5.3	Затраты на материалы	0,16 Р	17784,50	2 916,67 Р	35 000,00 Р
6	Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения	1,66 Р	17784,50	29 460,84 Р	353 530,05 Р

6.1	ФОТ инженер энергетика -организация работ: осуществляет контроль в части работоспособности электрических сетей, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, передача показаний общедомовых приборов учета, составление графика проведения ППР, контроль за выполнением ППР	0,33 Р	17784,50	5 953,00 Р	71 436,00 Р
6.2	ФОТ хаусмастер - выполнение работ согласно заданию инженера	1,04 Р	17784,50	18 525,84 Р	222 310,05 Р
6.3	Затраты на материалы	0,28 Р	17784,50	4 982,00 Р	59 784,00 Р
7	Содержание и текущий ремонт системы отопления	2,87 Р	17784,50	51 083,84 Р	613 006,13 Р
7.1	ФОТ инженер (включая налог 13%+30,2%ФСС) -организация работ: проведение осмотров системы отопления дома, составление актов осмотра, планирование работ по устранению выявленных замечаний, составление заявок на закупку материалов, необходимых для устранения замечаний, контроль выполнения работ, составление актов выполненных работ, списание материалов, согласно выполненным работ, передача показаний общедомовых приборов учета, подготовка и подписание паспорта готовности дома к отопительному сезону	1,67 Р	17784,50	29 641,34 Р	355 696,08 Р
7.2	ФОТ хаусмастер (включая налог 13%+30,2%ФСС) - выполнение работ согласно задания инженера	1,04 Р	17784,50	18 525,84 Р	222 310,05 Р
7.3	Затраты на материалы	0,16 Р	17784,50	2 916,67 Р	35 000,00 Р
8	Обеспечение устранения аварий (диспетчерская служба)	0,62 Р	17784,50	10 969,89 Р	131 638,68 Р
9	Санитарное содержание помещений общего пользования	10,15 Р	17784,50	180 567,84 Р	2 166 814,08 Р

9.1	ФОТ инженер (включая налог НДФЛ 13% + 30,2% ФСС) -организация работ: составление графиков уборки МОП и паркингов, контроль за соблюдением графиков уборки, контроль за качеством проведенной уборки, ведение табеля учета рабочего времени персонала, выполняющего уборку МОП	1,67 Р	17784,50	29 641,34 Р	355 696,08 Р
9.2	ФОТ уборщицы (включая налог НДФЛ 13% + 30,2% ФСС)- 2 чел	8,33 Р	17784,50	148 206,70 Р	1 778 480,40 Р
9.3	Затраты на материалы для уборки, инвентарь	0,15 Р	17784,50	2 719,80 Р	32 637,60 Р
10	Дератизация, дезинсекция	0,05 Р	17784,50	889,23 Р	10 670,70 Р
11	Работы по техническому обслуживанию системы контроля удаленного доступа (СКУД) (домофония, калитки, распашные ворота, ворота паркинга)	3,10 Р	17784,50	55 131,95 Р	661 583,40 Р
12	Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	1,05 Р	17784,50	18 673,73 Р	224 084,70 Р
13	Услуги управления многоквартирным домом (МКД)	11,03 Р	17784,50	196 163,04 Р	2 353 956,42 Р
13.1	ФОТ Административно-управленческого персонала (включая НДФЛ 13%+30,2% ФСС)	9,47 Р	17784,50	168 419,22 Р	2 021 030,58 Р
13.3	Расходы на канцелярские товары, содержание и обслуживание оргтехники, почтовые расходы	0,25 Р	17784,50	4 446,13 Р	53 353,50 Р
13.4	Расходы на содержание программ 1С, Бурмистр, Мегаполис	0,39 Р	17784,50	6 935,96 Р	83 231,46 Р
13.5	Организация и проведение праздников для жителей МКД	0,24 Р	17784,50	4 268,28 Р	51 219,36 Р
	Расходы на телефонию, интернет	0,68 Р	17784,50	12 093,46 Р	145 121,52 Р
14	итого затрат	53,34 Р	17784,50	948 673,93 Р	11 384 087,14 Р
15	прибыль УК	5,93 Р	17784,50	105 408,21 Р	1 264 898,57 Р
16	Налог на прибыль 15%	1,05 Р	17784,50	18 601,45 Р	223 217,39 Р
17	ИТОГО	60,32 Р	17784,50	1 072 683,59 Р	12 872 203,11 Р

Генеральный директор
ООО УК «Еврогород»

Свешникова О.В.